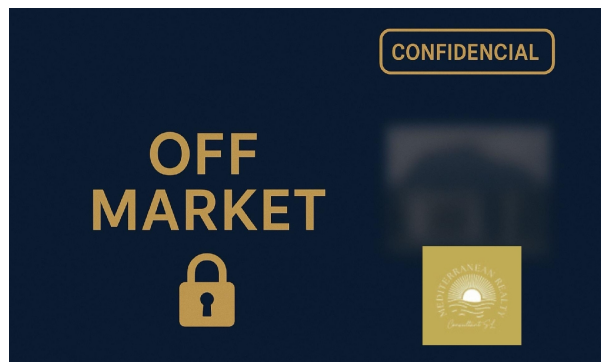


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/malaga-del-fresno-19219/6326194/>

## hôtel à vendre Málaga Del Fresno, Campiña



Opportunité d'Investissement dans un Hébergement Touristique Premium~RÉSUMÉ EXÉCUTIF~À vendre : immeuble entier avec licence touristique AT, en première ligne de plage à Málaga, l'une des villes à la croissance touristique la plus rapide d'Espagne. Un actif idéal pour les investisseurs recherchant une haute rentabilité sur la Costa del Sol.

~~CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ~• Surface totale : 400 m2 construits + 80 m2 de terrasse.~• Emplacement en bord de mer, dans l'une des zones touristiques les plus demandées de la Costa del Sol.~• Espaces communs : terrasse et bar sur le toit avec vue directe sur la mer.~DISTRIBUTION ET CAPACITÉ~4 appartements entièrement équipés, capacité totale de 18 personnes, vue sur la mer.~Appartements premium prêts à être exploités, avec un potentiel de revenus immédiats. Adaptés au tourisme balnéaire, culturel, MICE et familial. Accessibles aux personnes à mobilité réduite (ascenseur) et bénéficiant d'excellentes connexions par transports publics et avec l'aéroport.~POTENTIEL DE MARCHÉ~Málaga connaît une croissance constante du tourisme national et international, avec une forte demande d'hébergements de qualité dans les zones côtières. L'emplacement privilégié, le design et les services de l'aparthôtel garantissent des taux d'occupation élevés et une rentabilité solide.~OPPORTUNITÉ UNIQUE~Cet immeuble dispose d'une licence touristique AT, un permis administratif obligatoire pour exploiter légalement des appartements touristiques en Espagne. Contrairement à la licence de logement touristique (VUT), la licence AT impose des exigences plus strictes et le respect de normes similaires à celles d'un hôtel.~Un actif idéal pour les investisseurs recherchant un produit consolidé et de grande valeur sur la Costa del Sol. Fait partie de notre portefeuille OFF MARKET.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6326194</b>
id:	
référence:	<b>MDR01016</b>
proche ou à :	<b>Málaga Del Fresno</b>
region :	<b>Campiña</b>
type de bien:	<b>hôtel</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>400 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Mediterranean Realty</b>
	<b>Consultant</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34613167256</b>

surface du terrain : - m2  
prix: € 2.920.000