

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/orle-33990/6324006/>

## hôtel à vendre Orle, Nalón



Complexe hôtelier de tourisme rural à vendre, situé au cœur d'un parc naturel classé Réserve mondiale de biosphère, dans les Asturies, en Espagne.

Il se compose d'un bâtiment de trois étages, chaque étage mesurant 150 m<sup>2</sup>.

Rez-de-chaussée :

Restaurant avec deux salles à manger, réception, cafétéria, sanitaires, cuisine, espaces de rangement, terrasses paysagées et parking.

Premier étage :

Hôtel avec cinq chambres doubles, local de service et logement (ce dernier pouvant servir à l'agrandissement de l'hôtel).

Deuxième étage :

Espace ouvert pouvant être transformé en appartements ou en chambres supplémentaires.

La propriété s'étend sur 6 150 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un permis de construire pour trois maisons individuelles de 250 m<sup>2</sup> chacune, sur un terrain de 600 m<sup>2</sup>, ou pour la construction de chambres supplémentaires afin d'agrandir l'hôtel, etc. Elle comprend également un garage de 120 m<sup>2</sup>.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6324006</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Orle</b>

### contact

naam:	<b>IVAN BARTOLOME DIAZ</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>684648347</b>

region :	<b>Nalón</b>
type de bien:	<b>hôtel</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>500 m2</b>
surface du terrain :	<b>6150 m2</b>
prix:	<b>€ 1.800.000</b>