

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/platja-daro-17250/6219967/>

hôtel à vendre Platja D'aro, Baix Empordà



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT HÔTELIER~HÔTEL 4 PLATJA D'ARO COSTA BRAVA~RÉSUMÉ
EXÉCUTIF~Opportunité exclusive d'investissement dans un actif hôtelier consolidé au cœur de la Costa Brava. Hôtel 4
étoiles de style cosmopolite entièrement opérationnel dans un emplacement stratégique premium à quelques mètres d'une
plage de sable blanc.~~ACTIF OFF MARKET~Cet actif immobilier fait partie de notre portfolio exclusif OFF MARKET.
La signature d'un accord de confidentialité est requise pour fournir des informations détaillées supplémentaires.
~~~EMPLACEMENT STRATÉGIQUE PREMIUM~Platja d'Aro Cœur de la Costa Brava~~Centre névralgique de Platja  
d'Aro~À quelques mètres de la plage de sable blanc~30 km de l'Aéroport de Gérone Connectivité internationale~5 km de  
S'Agaró Zone résidentielle haut standing~7 km de Sant Feliu de Guíxols Port de plaisance et culturel~~Environnement  
Commercial et de Loisirs :~~Proximité immédiate de bars et restaurants de référence~Zone commerciale consolidée~Vie  
nocturne animée~Multiples options gastronomiques~~~CARACTÉRISTIQUES DE L'ÉTABLISSEMENT~Positionnement  
Premium~~Hôtel 4 étoiles de style cosmopolite~Segment moyen haut/haut~Clientèle nationale et internationale  
exigeante~Opérationnel toute l'année avec forte saison estivale~~Hébergement de Luxe~ Chambres et Suites  
Premium~~Décoration exquise et moderne~Équipement complet : Minibar, coffre fort, salle de bain privée~Salles de bain de  
luxe : Douche séparée et baignoire~Parfaitement conditionnées~Toutes les chambres avec services haut  
niveau~~Installations de Bien-être~ Zone Piscines~~Piscine principale~Zone spécifique familiale avec piscine pour  
enfants~Zone de transats et parasols~Zone de détente~~ Services Familiaux~~Mini club infantile~Services spécialisés pour  
familles~Divertissement pour tous les âges~~~SERVICES GASTRONOMIQUES~Restauration Premium~~Restaurant  
principal avec climatisation~Cuisine en direct Expérience gastronomique~Petit déjeuner buffet de qualité  
supérieure~Déjeuner buffet avec variété internationale~~Services Haut Niveau~~Concierge professionnel~Réception 24  
heures~Personnel multilingue~Service médical disponible~Service de babysitting~~~INSTALLATIONS CORPORATIVES  
ET ÉVÉNEMENTS~Événements et Célébrations~~Installations pour mariages Marché premium~Salles de réunion  
équipées~Événements corporatifs et célébrations privées~Capacité multifonctionnelle~~Services  
Complémentaires~~Boutique dans l'établissement~Consigne professionnelle~Couverture complète  
télécommunications~Climatisation dans espaces communs~~~DIVERTISSEMENT ET LOISIRS~ Installations de  
Divertissement~~Divertissement pour adultes~Salle de jeux~Salle de télévision~Programmes  
d'animation~~~AVANTAGES CONCURRENTIELS~ Emplacement Irremplaçable~~Première ligne Costa Brava~Centre  
de Platja d'Aro~Accès direct à la plage~~ Connectivité Exceptionnelle~~30 min Aéroport Gérone~Marchés internationaux  
accessibles~Zone touristique consolidée~~ Produit Différencié~~4 étoiles consolidées~Style cosmopolite unique~Services

premium intégraux~~ Segmentation Multiple~~Tourisme familial premium~Tourisme de couples~Événements et célébrations~Tourisme d'affaires~~ Opération Consolidée~~100% opérationnel~Services diversifiés~Personnel expérimenté~Gestion professionnelle~~~ATTRAITES DE LA DESTINATION~Costa Brava Destination Internationale~~Patrimoine naturel protégé~Gastronomie méditerranéenne reconnue~Climat exceptionnel pendant 8+ mois~Tourisme culturel (Dalí, Gérone, Barcelone proche)~~Platja d'Aro Hub Touristique :~~Destination consolidée depuis plus de 40 ans~Plage certifiée qualité européenne~Offre commerciale et gastronomique premium~Vie nocturne reconnue internationalement~~~MARCHÉS CIBLES~Segmentation Premium :~~Familles haut pouvoir d'achat (national /international)~Tourisme de couples sans enfants~Marché MICE (réunions, incentives, événements)~Célébrations premium (mariages, anniversaires)~~Marchés Émetteurs Principaux :~~Espagne, France, RoyaumeUni, Allemagne, Pays Nordiques~~~POTENTIEL D'INVESTISSEMENT~Actif Générateur de Revenus~~Hébergement premium : Tarifs supérieurs au marché~Restauration : Revenus complémentaires stables~Événements et célébrations : Marge élevée~Services additionnels : Multiples sources de revenus~~Opportunités d'Optimisation~~Extension services wellness/spa~Segmentation marchés luxury~Durabilité et efficacité énergétique~Digitalisation expérience client~Expansion marchés internationaux~~~PROCHAINES ÉTAPES~Processus d'Investissement Structuré :~~ Signature Accord de Confidentialité (NDA)~ Lettre d'Intention d'Achat (LOI)~ Coordination visite de l'établissement~ Due diligence financière et technique~ Analyse comptes d'exploitation~ Évaluation potentiel d'améliorations~ Structuration définitive de l'investissement~~~INFORMATION CONFIDENTIELLE~ ACCORD DE CONFIDENTIALITÉ REQUIS~Pour accéder aux informations détaillées sur :~~Données financières et rentabilités historiques~Structure des coûts opérationnels détaillée~Projections de revenus et occupation~Documentation technique et légale complète~Conditions spécifiques de l'opération~Analyse concurrentielle du marché~~La signature préalable d'un Accord de Confidentialité (NDA) est impérative.~La nature exclusive de cette opportunité OFF MARKET requiert le maximum de discrétion et de confidentialité dans tout le processus.~~Contactez notre équipe spécialisée pour des informations détaillées sur les rentabilités, structure des coûts et opportunités d'optimisation de cet actif hôtelier premium en première ligne de Costa Brava.

## sommaire

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6219967</b>      |
| id:                  |                     |
| référence:           | <b>MDR00884</b>     |
| proche ou à :        | <b>Platja D'aro</b> |
| region :             | <b>Baix Empordà</b> |
| type de bien:        | <b>hôtel</b>        |
| chambres:            | <b>208</b>          |
| surface du bien :    | <b>- m2</b>         |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>         |
| prix:                | <b>€ 21.200.000</b> |

## contact

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| agence immobilier: | <b>Mediterranean Realty</b> |
|                    | <b>Consultant</b>           |
| naam:              | <b>pas disponible</b>       |
| parlez:            | <b>pas disponible</b>       |
| telephone:         | <b>+34613167256</b>         |