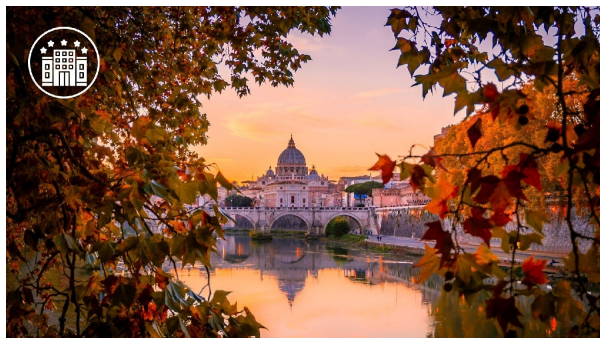


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/romaris-15830/6275499/>

## hôtel à vendre Romaris, Barcala



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT OFF MARKET~HÔTEL 5 ÉTOILES – CENTRE HISTORIQUE DE ROME~ACTIF EXCLUSIF – PORTEFEUILLE PRIVÉ~~RÉSUMÉ EXÉCUTIF~Emplacement Premium : Hôtel de luxe situé au cœur du centre historique de Rome, dans la prestigieuse Zone à Trafic Limité (ZTL), garantissant exclusivité et proximité avec les principales attractions touristiques de la capitale italienne.~Catégorie : 5 étoiles~Surface Totale : 7 400 m2~~CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES~CAPACITÉ HÔTELIÈRE~~123 chambres réparties en 7 catégories~~255 lits touristiques~~Taux d'occupation annuel élevé, optimisé par l'emplacement stratégique~~TYPOLOGIES DE CHAMBRES~~Classique : 18 m2~~Supérieure : 23 m2~~Junior Suite : 42 m2~~Suite De Luxe : 42 m2~~De Luxe : 45 m2~~Fitness : 94 m2, chambres avec équipement sportif intégré~~INSTALLATIONS ET SERVICES~ESPACES COMMUNS~~Réception 24h/24 avec service de conciergerie~~Restaurant gastronomique italien et international~~Roof Garden avec vue panoramique sur Rome~~Salles de conférence équipées pour événements d'entreprise~~Centre d'affaires entièrement équipé~~AVANTAGES CONCURRENTIELS~EMPLACEMENT STRATÉGIQUE~~Centre historique de Rome – demande touristique maximale~~Zone ZTL – accès restreint garantissant l'exclusivité~~Proximité des monuments – Colisée, Forum Romain, Vatican~~Connectivité exceptionnelle – transports publics et aéroports~~POSITIONNEMENT SUR LE MARCHÉ~~Segment luxe – clientèle à fort pouvoir d'achat~~Demande stable – tourisme culturel et d'affaires~~Tarifs premium justifiés par l'emplacement et les services~~Occupation élevée toute l'année~~OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT~Actif hôtelier de premier plan dans l'un des marchés touristiques les plus établis au monde. Cet hôtel fait partie de notre portefeuille exclusif off market, offrant un accès privilégié à une opportunité d'investissement unique avec :~~Flux de trésorerie stable et prévisible~~Potentiel de valorisation de l'actif~~Diversification des revenus (hébergement, restauration, événements)~~Marché touristique résilient et en croissance~~Idéal pour : Fonds d'investissement hôtelier, family offices, investisseurs institutionnels et groupes hôteliers internationaux.~~CONDITIONS D'ACCÈS À L'INFORMATION~DOCUMENTATION REQUISE POUR POURSUIVRE :~~ Accord de Confidentialité (NDA) signé~ Preuve de Fonds certifiée~ Lettre d'Intention de l'investisseur intéressé~~Une fois ces documents reçus, seront fournis :~~Mémoire d'information détaillé~~États financiers complets~~Conditions spécifiques de la transaction~~Cet actif fait partie de notre portefeuille exclusif off market. L'accès aux informations financières détaillées et aux conditions d'investissement nécessite la signature préalable de l'accord de confidentialité et la présentation d'une preuve de fonds.~~

## sommaire

Espagne-immobilier **6275499**  
id:  
référence: **MDR00902**  
proche ou à : **Romaris**  
region : **Barcala**  
type de bien: **hôtel**  
chambres: **123**  
surface du bien : **7400 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 92.000.000**

## contact

agence immobilier: **Mediterranean Realty**  
**Consultant**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34613167256**