

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/salou-43840/6219966/>

hôtel à vendre Salou, Tarragonès



OPPORTUNITÉ EXCLUSIVE D'INVESTISSEMENT HÔTELIER SUR LA COSTA DORADA~~ ACTIF OFF MARKET – CONFIDENTIEL~Hôtel moderne 4 étoiles en activité, situé au cœur de la zone touristique de la Costa Dorada, à moins de 200 mètres de plages Pavillon Bleu.~~ POINTS FORTS DE L'INVESTISSEMENT~~ Emplacement Premium~~Première ligne touristique consolidée~~À quelques minutes du principal parc à thème européen~~Centre névralgique de la zone touristique~~ Actif Rentable~~100 % opérationnel avec historique vérifié~~Taux d'occupation en haute saison >85 %~~Sources de revenus multiples~~ Établissement Complet~~Plusieurs piscines + bain à remous~~Offre de restauration complète (restaurant, cafétéria, bars)~~Parking privé inclus~~Services 24h/24~~ Marché Solide~~Tourisme familial bien établi~~Clientèle nationale et internationale~~Haute saison garantie~~ POTENTIEL DE CROISSANCE~ Optimisation immédiate de l'occupation en basse saison~ Services supplémentaires (bien-être, événements)~ Efficacité opérationnelle et digitalisation~ Segmentation par marchés spécifiques~~ PROCESSUS CONFIDENTIEL~ÉTAPE 1 : Signature d'un accord de confidentialité (NDA)~ÉTAPE 2 : Présentation des données financières~ÉTAPE 3 : Visite coordonnée~ÉTAPE 4 : Due diligence complète~~ POURQUOI CETTE OPPORTUNITÉ ?~~Marché off market exclusif – Aucune concurrence~~Actif consolidé – Aucun risque de développement~~Emplacement unique – Offre limitée dans la zone~~Rentabilité immédiate – Cash flow dès le premier jour~~Potentiel de valorisation – Secteur en croissance~~ Une opportunité alliant stabilité, rentabilité et potentiel de croissance dans le secteur hôtelier méditerranéen.~~ CONTACT IMMÉDIAT~Pour les investisseurs qualifiés souhaitant en savoir plus sur cette opportunité exclusive.~La discrétion et la confidentialité sont essentielles dans ce processus.~~~~~

sommaire

Espagne-immobilier	6219966
id:	
référence:	MDR00882
proche ou à :	Salou
region :	Tarragonès
type de bien:	hôtel
chambres:	250

contact

agence immobilier:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34613167256

surface du bien :	10349 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 21.000.000