

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/san-javier-30730/6222492/>

hôtel à vendre San Javier, Mar Menor



Découvrez une opportunité unique au cœur de la belle zone du Mar Menor, où se dresse cet hôtel de luxe trois étoiles en pleine activité. Avec un total de 865 m2 construits et intelligemment répartis entre espaces extérieurs et intérieurs, cette propriété dispose de dix vastes chambres doubles équipées de salle de bain privée, climatisation chaud-froid et commodités modernes telles que réfrigérateur et télévision. Profitez du délice quotidien offert par notre service complet de petit-déjeuner aux clients locaux et internationaux qui apprécient chaque détail pendant leur séjour. Avec un taux d'occupation annuel impressionnant de 91 % et plus de 3,200 nuitées par an —à seulement 44 € par jour— notre chiffre d'affaires dépasse les 100,000 € annuels provenant exclusivement de l'hébergement. De plus, le café complémentaire génère des revenus supplémentaires d'environ 90,000 € ; le tout géré par une équipe professionnelle engagée composée de quatre personnes hautement qualifiées pour vous offrir un excellent service à la clientèle.~~Le potentiel ne s'arrête pas là : nous travaillons actuellement sur la modification approuvée du Plan Général Municipal pour ajouter jusqu'à trois étages supplémentaires sur le bâtiment existant. La perle est reconnue sur les principales plateformes telles que Booking.com (évaluation exceptionnelle) ainsi que comme l'un des meilleurs hôtels selon Tripadvisor dans toute la région murcienne.~~Cet investissement permet également d'explorer des transactions via l'achat d'actions offrant des avantages fiscaux intéressants pour les investisseurs astucieux prêts à maximiser leur retour. Si vous souhaitez le visualiser avant de visiter virtuellement notre site (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier	6222492
id:	
référence:	ES1RP000009
proche ou à :	San Javier
region :	Mar Menor
type de bien:	hôtel
chambres:	10
surface du bien :	850 m2
surface du terrain :	365 m2

contact

agence immobilier:	Grupoinves
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34917370303

prix:

€ 1.360.000