

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/sant-antoni-de-portmany-07820/6301145/>

## hôtel à vendre Sant Antoni De Portmany, Sant Antoni De Portmany



**OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT : SPECTACULAIRE DOMAINE D'AGROTOUTRISME À IBIZA**~~Situé au cœur d'Ibiza, près du charmant village de San Rafael, ce domaine représente un investissement unique dans le secteur du tourisme de luxe et de l'agrotourisme. Il s'agit d'une authentique "casa payesa" du XIV<sup>e</sup> siècle, restaurée en 2001 en respectant son architecture originale ainsi que les principes de durabilité et d'efficacité bioclimatique.~~**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES** :~~Superficie totale : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 de terrain avec des plantations d'amandiers, figuiers, orangers, oliviers, caroubiers et autres arbres fruitiers.~~Bâtiment principal : 548,39 m2 répartis sur deux niveaux avec des espaces luxueux.~~Annexes et espaces extérieurs : 696,92 m2 comprenant une piscine, des espaces chill-out, des salles à manger extérieures et des vestiaires.~~Capacité : 6 chambres avec salles de bain en suite, 3 chambres supplémentaires et une maison indépendante pour le personnel.~~Licence touristique : N° ETV-2028-E, membre de l'Association des Logements Touristiques d'Ibiza et Formentera (AVAT).~~**INSTALLATIONS ET SERVICES** :~~Piscines : Piscine principale et piscine pour enfants avec jacuzzi.~~Espace sportif : Court de tennis, terrain de basket-ball, mini-basket et buts de football.~~Grandes terrasses et espaces chill-out avec vue panoramique sur la vallée.~~Technologie et sécurité : Fibre optique 600MB, Smart TV avec chaînes internationales, système audio Sonos, coffres-forts et système d'alarme.~~Cuisines entièrement équipées : Électroménagers haut de gamme, système d'osmose pour l'eau et salles à manger intérieures et extérieures.~~**DURABILITÉ ET VALEUR AJOUTÉE** :~La propriété a été conçue selon les principes du Passivhaus, avec une isolation thermique élevée et une utilisation naturelle du climat de l'île. Ses épais murs en pierre (60 à 100 cm) assurent un confort thermique sans consommation énergétique excessive. De plus, le domaine maintient et développe une activité agricole avec des cultures biologiques, notamment des vignes, amandiers, légumes et safran.~~**OPPORTUNITÉ COMMERCIALE** :~Ce domaine est un investissement à haut rendement dans le marché du tourisme exclusif à Ibiza. Son intimité absolue, combinée à des installations luxueuses et un cadre naturel incomparable, en font une option idéale pour des retraites, des événements privés et des locations de vacances haut de gamme.~~Pour plus d'informations sur la rentabilité et les conditions d'investissement, contactez-nous.~~

### sommaire

Espagne-immobilier id:

6301145

### contact

agence immobilier:

Mediterranean Realty

référence: **MDR00956**  
proche ou à : **Sant Antoni De Portmany**  
region : **Sant Antoni De Portmany**  
type de bien: **hôtel**  
chambres: **9**  
surface du bien : **1245 m2**  
surface du terrain : **150000 m2**  
prix: **€ 13.000.000**

naam: **Consultant**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **pas disponible**  
**+34613167256**