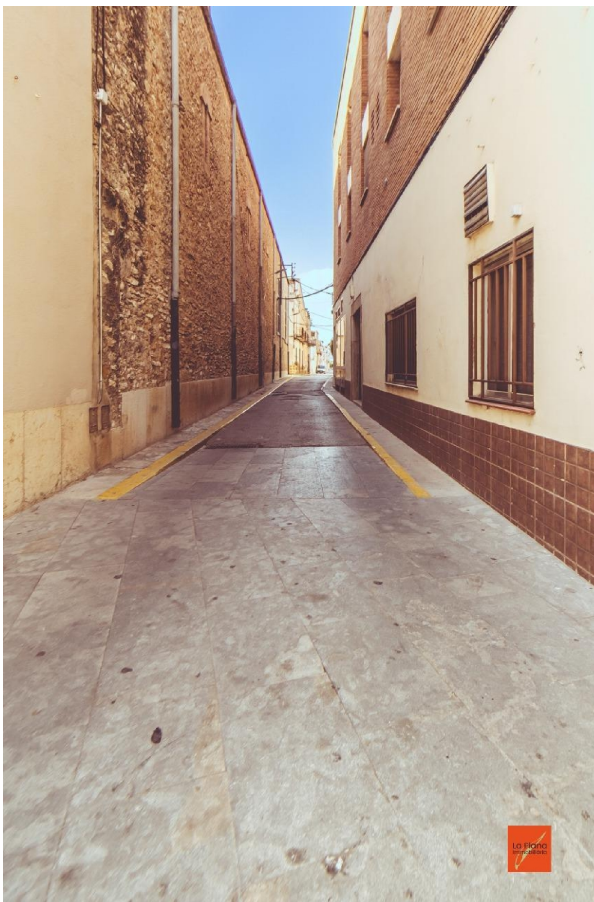


# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/santa-barbara-04662/6263640/>

## hôtel à vendre Santa Barbara, Levante Almeriense



Hôtel restaurant à vendre. L'hôtel est pleinement opérationnel et le restaurant dispose de tout le nécessaire pour reprendre son activité.~~La propriété est située au centre de Santa Bárbara, sur la place principale, à côté de l'église et en face de la mairie.~~Avec trois portes d'accès de l'extérieur : à la cuisine, à la cafétéria et à l'hôtel duplex, toutes reliées de l'intérieur.~~Edifiée sur un terrain de 150m2, elle se compose de :~- Complexe hôtelier-restaurant de 345m2~- Maison duplex de 100m2~~Rez-de-chaussée:~- Cafétéria entièrement équipée et rénovée d'une capacité de 50 personnes. Il dispose d'un appareil AA chaud et froid.~- Salle à manger pour 50 personnes avec murs en pierres naturelles et entièrement équipée et décorée~- Cuisine équipée avec lave-vaisselle industriel, cuisinière 4 feux gaz plus plancha, friteuse électrique, grill charbon de bois, 4 réfrigérateurs industriels inox et four électrique, étagères, hotte aspirante, etc. Ustensiles de cuisine spécifiques inclus.~~Premier étage:~- 2 salles de bain correspondant à la cafétéria et au restaurant.~- entrée de l'auberge, avec accès séparé au duplex :~ou 1 chambre double double,~ou 1 chambre triple double,~ou 1 chambre double avec deux lits et~ou 1 chambre simple.~~Deuxième étage:~- Continuation avec l'auberge :~ou 2 chambres doubles~ou 1 chambre double avec 2 lits~ou 1 chambre simple.~~Troisième étage:~- Dans le cadre de l'auberge :~ou 1 chambre double à 2 lits avec salle de bain.~o Buanderie et chaufferies. Il y a une machine à laver industrielle de 10 kg, une machine à laver de 7 kg, un sèche-linge, un fer à repasser, une buanderie et une chaudière au fioul pour les chambres de l'auberge et de l'eau chaude pour tout le bâtiment.~o Terrasse extérieure d'environ 80m2, où vous pourrez suspendre vos vêtements.~~~ Maison duplex de 100 m2. Il

se compose de : hall, salle de bains, cuisine équipée, salle à manger et salon au premier étage. Au deuxième étage il y a 4 chambres doubles et une salle de bain complète. L'ensemble du duplex est meublé et est très lumineux, grâce aux fenêtres et lucarnes au plafond.~~Toutes les chambres de l'auberge disposent d'une salle de bain complète, d'une climatisation et d'une pompe à chaleur, de radiateurs au mazout et d'une télévision.~~L'ensemble de l'hôtel a été rénové en 2019.~~Toutes les chambres sont meublées avec des meubles en bois de teck (meubles en bon état).~~La literie, les matelas et les sommiers sont également en bon état. Chaque année, certains lits et meubles des chambres sont renouvelés pour maintenir les installations en bon état.~~Toutes les pièces sont chauffées par des radiateurs dont la chaudière est située dans la buanderie. ~L'eau chaude dans toute la propriété fonctionne grâce à une chaudière diesel.~~Les 9 chambres de l'hôtel sont équipées d'une télévision à écran plat 19 pouces et d'une unité AA avec air chaud et froid, toutes installées en 2019.~~L'auberge dispose d'une alarme incendie (installée en 2011). De plus, un nouveau projet électrique a été réalisé, ainsi qu'un projet technique, tous deux en 2010.~~La raison de la vente est due au fait de ne pas pouvoir s'occuper de l'entreprise.~~L'offre est susceptible de modifications de prix, de retrait du marché sans préavis.~Les données affichées, y compris les surfaces, sont uniquement à titre indicatif.~Les meubles, électroménagers et objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix. ~\*Le prix n'inclut pas les taxes ni les dépenses dérivées de la vente.~~\*Demandez des informations sans engagement ou si vous avez besoin de financement, renseignez-vous sur nos accords avec des entités bancaires à des taux d'intérêt très attractifs et la possibilité de financement à 100%.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6263640</b>
id:	
référence:	<b>LP01785</b>
proche ou à :	<b>Santa Barbara</b>
region :	<b>Levante Almeriense</b>
type de bien:	<b>hôtel</b>
chambres:	<b>13</b>
surface du bien :	<b>445 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 360.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>La Plana Inmobiliaria</b>
naam:	<b>inmovilla 9977</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34977 71 87 30</b>