

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/santa-eulalia-des-ru-i-07840/6264987/>

hôtel à vendre Santa Eulalia Des Rui, Santa Eulària Des Riu



IBIZA · INVESTISSEMENT HÔTELIER EN FRONT DE MER~Une opportunité rare au cœur de l'une des destinations les plus emblématiques de la Méditerranée~~L'ACTIF~~Situé en première ligne de mer dans l'un des emplacements les plus prisés d'Ibiza, cet hôtel exclusif offre une combinaison unique de localisation, d'élégance et de performance.~~Bénéficiant de vues imprenables sur la mer Méditerranée et la silhouette historique de Dalt Vila, l'actif constitue une opportunité d'investissement exceptionnelle dans le segment hôtelier haut de gamme.~~112 chambres~~Emplacement en front de mer~~Vues panoramiques sur la mer et la vieille ville~~Actif en exploitation~~EXPÉRIENCE & DESIGN~~Conçu dans un style méditerranéen raffiné, l'hôtel associe architecture contemporaine et art de vivre ibicenco, alliant sophistication et décontraction.~~Chaque espace a été pensé pour offrir une expérience immersive, où la lumière naturelle, le confort et l'harmonie avec l'environnement sont au cœur du concept.~~Accès direct à la plage~~Piscine extérieure avec espaces lounge~~Spa & wellness~~Salle de sport entièrement équipée~~Bar-terrace avec vues spectaculaires sur le coucher de soleil~~Installations modernes et parfaitement entretenues~~POSITIONNEMENT~~L'actif bénéficie d'un positionnement solide sur le marché international, attirant une clientèle exigeante à fort pouvoir d'achat, en quête d'exclusivité et d'expériences uniques. Fort potentiel de repositionnement~~Ibiza demeure l'une des destinations les plus dynamiques et résilientes d'Europe, avec une demande soutenue et une évolution constante vers le segment premium et luxe.~~POINTS CLÉS DE L'INVESTISSEMENT~~Une opportunité stratégique pour investisseurs recherchant des actifs différenciants avec un fort potentiel de création de valeur.~~Emplacement « frontline » rare et hautement recherché~~Exploitation existante avec historique de performance~~Potentiel de repositionnement vers le segment luxe / upscale~~Marché touristique premium en forte croissance~~Optimisation opérationnelle et amélioration du rendement possibles~~Forte liquidité du marché hôtelier à Ibiza~~CONFIDENTIALITÉ~~Dossier complet, documentation financière et informations détaillées disponibles sur demande et sous signature préalable d'un accord de confidentialité (NDA).~~Une preuve de fonds (Proof of Funds) sera requise.~Les documents financiers internationaux (Kapitalnachweis / Finanzierungsnachweis) sont acceptés.~~CONTACT~~Pour plus d'informations sur cette opportunité off-market exclusive, veuillez contacter notre équipe d'investissement.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6264987**
id:
référence: **MDR00684**
proche ou à : **Santa Eulalia Des Rui**
region : **Santa Eulària Des Riu**
type de bien: **hôtel**
chambres: **112**
surface du bien : **5377 m2**
surface du terrain : **1856 m2**
prix: **€ 120.000.000**

agence immobilier: **Mediterranean Realty**
Consultant
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34613167256**