

hôtel à vendre Ses Salines, Sud



OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT – HÔTEL RURAL~Ses Salines, Majorque~~RÉSUMÉ EXÉCUTIF~Hôtel rural exclusif réservé aux adultes, disposant de licences opérationnelles pour l'hôtellerie et la restauration. Établissement boutique haut de gamme, idéalement situé dans une zone privilégiée à proximité de plages de renommée internationale. Propriété consolidée avec une clientèle fidèle et un taux d'occupation garanti en haute saison.~~DONNÉES CLÉS DE L'ACTIF~~Parcelle : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2~~Surface construite : 1 000 m2~~Capacité : 12 chambres boutique~~Segment : Adults Only~~Positionnement : Premium/Boutique~~INFRASTRUCTURE PREMIUM~~Piscine de 40 mètres avec espace solarium~~Restaurant en activité avec potager biologique propre~~Jardins méditerranéens avec flore autochtone~~Terrasses privées dans certaines chambres~~Parking~~Exposition plein sud optimale~~Architecture majorquine traditionnelle rénovée (pierre, poutres en bois)~~PERFORMANCES OPÉRATIONNELLES~~100 % d'occupation garantie de mai à octobre (6 mois)~~Base de clients fidèle et consolidée~~Demande soutenue dans le segment premium~~Expérience boutique personnalisée~~AVANTAGES COMPÉTITIFS~~Licences en vigueur (hôtel et restaurant opérationnels)~~Marque établie et réputation consolidée~~Rareté de produits similaires dans la région~~Barrières réglementaires élevées à l'entrée~~Grande parcelle avec fort potentiel de valorisation~~Concept gastronomique "km 0" différenciant~~PROPOSITION DE VALEUR~Véritable finca majorquine dans un environnement rural calme, offrant une intimité garantie. Concept gastronomique basé sur des produits locaux issus du potager. Accès privilégié à des plages vierges et à un cadre naturel exceptionnel. Expérience boutique qui préserve l'authenticité du caractère méditerranéen.~~CONCLUSION~Actif hôtelier consolidé dans une zone très recherchée de Majorque, avec performances éprouvées, clientèle établie et potentiel de croissance. Un investissement rare, rentable et fortement demandé sur le marché touristique premium méditerranéen.

sommaire

Espagne-immobilier **6326185**
id:
référence: **MDR01007**
proche ou à : **Ses Salines**
region : **Sud**

contact

agence immobilier: **Mediterranean Realty**
naam: **Consultant**
parlez: **pas disponible**
telephone: **pas disponible**
+34613167256

type de bien:	hôtel
chambres:	12
surface du bien :	1000 m2
surface du terrain :	20000 m2
prix:	€ 6.000.000