

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/tivissa-43746/6177133/>

hôtel à vendre Tivissa, Ribera D'ebre

COMPLEXE THERMAL EXCLUSIF~Opportunité d'Investissement Premium – Vente Confidentielle Hors Marché~~SYNTHÈSE EXÉCUTIVE~OFFRE CONFIDENTIELLE~Nous présentons une opportunité d'investissement hors marché exceptionnelle dans le secteur de l'hôtellerie de luxe sur la côte méditerranéenne espagnole. Ce complexe thermal primé représente une occasion rare d'acquérir l'unique hôtel de la région doté de sources thermales naturelles, reconnu à l'international pour son excellence et positionné comme un leader du tourisme de bien-être.~~APERÇU DE L'ACTIF~~Type de bien : Complexe Thermal Supérieur 4 étoiles~~Hébergement : 214 chambres et suites de luxe~~Surface construite : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 de construction haut de gamme~~Aménagement paysager : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2 de jardins botaniques~~Événementiel : 3 450 m2 d'espaces pour congrès et séminaires~~Centre de bien-être : 1 000 m2 de spa thermal avec sources chaudes naturelles~~Statut : Vente exclusive hors marché – Offre confidentielle~~POSITIONNEMENT UNIQUE SUR LE MARCHÉ~Avantage Concurrentiel~~Exclusivité régionale : Seul établissement avec sources thermales naturelles dans la zone~~Ressources exclusives : Accès direct à des eaux thermales minérales (41°C à 81°C)~~Reconnaissance internationale : Récompensé à l'échelle européenne pour l'excellence de son spa~~Différenciation thérapeutique : Propriétés certifiées des eaux minérales médicinales~~INSTALLATIONS DE BIEN-ÊTRE PREMIUM~Complexe Thermal Signature (1 000 m2)~~Circuits complets d'eaux thermales naturelles~~Bassins thérapeutiques à températures variées~~Installations d'hydrothérapie et de bien-être~~Expériences thermales d'inspiration romaine~~Spa moderne et salles de soins haut de gamme~~EMPLACEMENT STRATÉGIQUE EN MÉDITERRANÉE~Position idéale à proximité des attractions touristiques majeures et des infrastructures de transport :~~Proximité touristique :~~Parcs à thème internationaux : 12 à 15 minutes~~Plages méditerranéennes : 8 minutes~~Villages côtiers historiques : 7 à 15 minutes~~Capitale régionale : 15 minutes~~Accès transports :~~Aéroport régional : 13 minutes~~Aéroport international : 50 minutes~~Connexions autoroutières majeures~~POINTS CLÉS DE L'INVESTISSEMENT~OPPORTUNITÉ HORS MARCHÉ EXCLUSIVE~Cette propriété de prestige est proposée exclusivement à des investisseurs qualifiés, dans un cadre strictement confidentiel. L'acquisition comprend une activité opérationnelle complète : marque reconnue, personnel qualifié et sources de revenus éprouvées sur plusieurs segments.~~DIVERSIFICATION DES REVENUS~Sources de revenus multiples :~~Hébergement de luxe : 214 chambres haut de gamme avec forts taux d'occupation~~Bien-être & Spa : Traitements thermaux exclusifs et spa de jour~~Événementiel : Espaces pour séminaires, congrès et célébrations~~Restauration : Concepts gastronomiques variés et services traiteur~~Services annexes : Boutique, activités, expériences personnalisées~~CARACTÉRISTIQUES DES LOGEMENTS~214 Chambres et Suites de Luxe~~Systèmes de climatisation et chauffage~~Technologies de divertissement haut de gamme~~Coffres-forts sécurisés~~Connexion internet haut débit~~Produits de salle de bain de luxe~~Services hôteliers en chambre~~Équipements du Resort~~Vastité de jardins paysagers~~Centre de conférences moderne~~Plusieurs espaces de restauration~~Spa complet et services de bien-être~~Installations de loisirs~~AVANTAGES POUR LES INVESTISSEURS~~Actif Monopolistique : Droits exclusifs sur les eaux thermales dans un site méditerranéen privilégié~~Exploitation clé en main : Entreprise pleinement opérationnelle avec systèmes en place~~Leader du marché : Marque reconnue avec avantages compétitifs~~Secteur en croissance : Expansion du tourisme de bien-être~~Emplacement Premium : Accès direct aux grandes destinations touristiques~~Revenus

diversifiés : Réduction des risques opérationnels~~Infrastructure aboutie : Investissements supplémentaires minimales nécessaires~~**OPPORTUNITÉ DE MARCHÉ**~La propriété est positionnée stratégiquement pour capter les dynamiques suivantes :~~Demande croissante en tourisme de bien-être international~~Attrait renforcé des destinations méditerranéennes de luxe~~Développement du marché événementiel haut de gamme~~Montée du tourisme axé sur la santé et le bien-être~~Initiatives de tourisme durable et authentique~~**AVIS DE CONFIDENTIALITÉ**~Cette opportunité est présentée strictement à titre confidentiel et uniquement à des investisseurs présélectionnés. Les informations financières détaillées, l'emplacement exact et les données opérationnelles seront fournies après signature d'un accord de confidentialité (NDA).
 ~~Étapes suivantes :~~Signature de l'accord de confidentialité~~Réception du dossier d'information détaillé~~Visite confidentielle sur site~~Processus de due diligence financière~~Ce complexe thermal d'exception représente une opportunité unique pour les investisseurs exigeants à la recherche d'un actif hôtelier différencié avec un caractère monopolistique dans l'une des régions côtières les plus prisées d'Europe.~Cette offre est présentée exclusivement dans le cadre de notre portefeuille hors marché. Toute demande sera traitée avec la plus stricte confidentialité.~~

sommaire

Espagne-immobilier	6177133
id:	
référence:	MDR00854
proche ou à :	Tivissa
region :	Ribera D''ebre
type de bien:	hôtel
chambres:	214
surface du bien :	18400 m2
surface du terrain :	19000 m2
prix:	€ 28.000.000

contact

agence immobilier:	Mediterranean Realty
	Consultant
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34613167256