

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/hotel/villarrubia-de-santiago-45360/6370514/>

## hôtel à vendre Villarrubia De Santiago, Mesa De Ocaña (La)



HÔTEL AVEC DE GRANDES INSTALLATIONS ET UN FORT POTENTIEL POUR ÉVÉNEMENTS À 80 KM DE MADRID~Nous présentons un grand établissement conçu pour se détendre et profiter de tout le confort avec un service exceptionnel. Situé à Villarrubia de Santiago, à côté de la Ermita de la Virgen del Castellar, sur les rives du Río Tajo et à moins de 80 km de Madrid, cet hôtel représente une opportunité unique tant pour l'exploitation touristique que pour l'organisation d'événements de grande envergure.~~L'ampleur de l'hôtel, associée au soin apporté au moindre détail de ses installations, en fait un lieu exceptionnel où se combinent loisirs, affaires et célébrations. Son intérieur chaleureux et élégant, la diversité de ses espaces et le service personnalisé garantissent des expériences mémorables aussi bien pour les clients que pour les événements professionnels ou sociaux.~~Le complexe dispose de 56 chambres réparties sur trois étages: 52 chambres doubles, 2 chambres familiales et 2 suites. Toutes bénéficient de lumière naturelle, de la climatisation, de salles de bains entièrement équipées et d'un mobilier moderne, avec des options adaptées aux personnes à mobilité réduite.~~Concernant les espaces communs, l'hôtel propose une grande réception, un restaurant panoramique au premier étage avec des vues privilégiées sur la campagne castillane, un bar-caféteria avec terrasse, ainsi que plusieurs salles de réception. Un grand salon ouvert d'environ 800 m2 se distingue, divisible en trois espaces indépendants (Fabiola, Castellar et Carlota), avec une capacité maximale de 1 500 personnes en format cocktail et environ 500 en banquet, tous équipés de moyens audiovisuels.~~La terrasse extérieure attenante aux salons constitue un espace idéal pour les événements, avec des zones pavées et couvertes, un bar extérieur et un pavillon avec vue sur l'environnement naturel, particulièrement adapté aux cérémonies civiles.~~La zone piscine est un autre atout majeur du complexe, conçue comme un espace indépendant et multifonctionnel comprenant une terrasse, un espace paysager, un bar-grill avec four à bois et barbecue, une piscine éclairée LED RGB, un module fermé avec un salon pour environ 100 personnes, des vestiaires complets avec douches, sauna et bain turc, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants.~~Le restaurant panoramique, avec une capacité intérieure d'environ 60 personnes et une terrasse modulable pour environ 80 convives, dispose de sa propre cuisine et permet de créer des espaces privés, idéal pour un service quotidien ou des événements privés.~~De plus, l'hôtel dispose d'un espace multifonctionnel équipé d'un bar, avec accès direct à la terrasse, sanitaires et système audiovisuel complet avec cabine DJ, parfait pour des présentations, activités de loisirs ou même une discothèque.~~Un ensemble qui combine emplacement stratégique, environnement naturel, polyvalence des espaces et grande capacité opérationnelle, idéal pour investisseurs ou gestionnaires

recherchant un actif consolidé avec plusieurs sources de revenus.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif uniquement.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id: **6370514**  
référence: **PR99559892**  
proche ou à : **Villarrubia De Santiago**  
region : **Mesa De Ocaña (La)**  
type de bien: **hôtel**  
chambres: **56**  
surface du bien : **5993 m2**  
surface du terrain : **15000 m2**  
prix: **€ 4.000.000**

## **contact**

agence immobilier: **Remax Jumbo**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34915344831**