

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/alfaz-del-pi-03580/6367158/>

## local commercial à vendre Alfaz Del Pi, Marina Baixa



Nous vous présentons ce local commercial fonctionnel et polyvalent situé à El Albir, l'une des zones les plus actives et consolidées d'Alfaz del Pi.~~Situé à côté de l'Avenida del Albir, l'artère principale de la zone, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié dans un environnement professionnel consolidé, entouré de services, de banques et de bureaux, garantissant un flux constant de clients tout au long de l'année.~~D'une superficie d'environ 130 m<sup>2</sup>, le local est situé en rez-de-chaussée et se distingue par son excellente distribution et sa luminosité. Actuellement aménagé comme clinique, il représente une opportunité idéale pour démarrer une activité immédiatement sans nécessiter de grands investissements.~~Sa distribution comprend une vaste zone de réception donnant accès à cinq espaces indépendants, parfaitement adaptables à différents usages professionnels. Il dispose également de deux salles de bains complètes avec douche et d'une terrasse extérieure, apportant une valeur ajoutée tant pour les clients que pour l'activité.~~L'espace a été conçu pour maximiser la fonctionnalité, permettant son utilisation comme clinique médicale, dentaire ou esthétique, centre de physiothérapie ou de bien-être, bureaux professionnels, coworking ou toute activité nécessitant une distribution efficace.~~Comme élément distinctif, le local dispose d'un espace extérieur à l'avant d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéal comme zone d'attente, espace d'exposition ou extension de l'activité.~~Une propriété unique, pensée pour ceux qui recherchent un emplacement stratégique, de la polyvalence et de la rentabilité dans l'une des zones les plus demandées de la Costa Blanca.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6367158</b>
id:	
référence:	<b>LOC-9</b>
proche ou à :	<b>Alfaz Del Pi</b>
region :	<b>Marina Baixa</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>128 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>- m<sup>2</sup></b>

### contact

agence immobilier:	<b>MARIMARTI</b>
	<b>TORREVIEJA S.L</b>
naam:	<b>MARIA TERESA</b>
	<b>MARTINEZ GARCIA</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>+34965710454</b>

prix:

**€ 350.000**