

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/amposta-43870/6263603/>

## local commercial à vendre Amposta, Montsià



Magnifique local commercial d'angle de 87 m2, très lumineux et idéalement situé à Amposta. Une opportunité unique pour les entrepreneurs du secteur de la restauration.~~Actuellement aménagé en cafétéria-poissonnerie avec service de dégustation, il propose un concept innovant et très pratique permettant d'acheter du poisson frais et de le déguster ensuite sur place. Une offre différente qui a fait ses preuves.~~Le local est réparti en deux zones clairement différenciées :~~Zone publique :~~ Comptoir pour la vente et le service du poisson de manière traditionnelle~~ Espace de dégustation avec plusieurs tables, où les clients peuvent consommer les produits une fois préparés par le personnel~~ Deux sanitaires, pour les clients et les employés~~Zone privée :~~ Cuisine équipée, chambre froide et espace de stockage, avec tout le nécessaire pour le bon fonctionnement de l'activité~~Le local est équipé de climatisation de type split, garantissant une température agréable tout au long de l'année.~~Il s'agit d'une excellente opportunité commerciale, prête à être exploitée et rentable dès le premier jour. L'activité était en fonctionnement et rentable jusqu'à sa fermeture (pour des raisons de santé des propriétaires).~~De plus, les propriétaires sont disposés à offrir un accompagnement et à partager leur expérience afin de faciliter la mise en route de l'activité.~~Si vous recherchez un local pour créer votre propre activité, ne laissez pas passer cette opportunité.~~Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.~~L'offre est susceptible de modifications de prix ou de retrait du marché sans préavis.~Les informations fournies, y compris les surfaces, sont données à titre indicatif.~Le mobilier, les appareils électroménagers et les objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6263603</b>
id:	
référence:	<b>LP01665</b>
proche ou à :	<b>Amposta</b>
region :	<b>Montsià</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	-

### contact

agence immobilier:	<b>La Plana Immobiliaria</b>
naam:	<b>inmovilla 9977</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34977 71 87 30</b>

surface du bien :	<b>87 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 70.000</b>