

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/arriate-29350/6078524/>

## local commercial à vendre Arriate, Serranía De Ronda



Propriété située à Arriate, une municipalité à seulement 5 kilomètres de Ronda. Sa situation est stratégique, car sa proximité avec la célèbre ville de Ronda et avec les villages blancs de la Sierra de Cadix, entre autres Grazalema, Setenil de las Bodegas, etc., lui confère une grande affluence de touristes et de visiteurs tout au long de l'année.

Grâce à sa situation au centre du village, c'est la propriété idéale pour l'installation d'entreprises telles que des ateliers, des supermarchés, des hôtels ruraux, des hébergements touristiques, etc.

L'histoire de la propriété est la suivante : exposition de l'atelier d'ébénisterie en face de cette propriété (rez-de-chaussée), et demi sous-sol (pour stocker les meubles, matelas et autres matériels de vente de l'atelier d'ébénisterie).

Les caractéristiques du bien :

- il est divisé en 2 étages : rez-de-chaussée et demi-sous-sol.
- surface du rez-de-chaussée : 123,90 m<sup>2</sup>
- surface du demi sous-sol : 205 m<sup>2</sup>
- surface totale construite : 328,90 m<sup>2</sup>
- le mètre carré BATI coûterait 588 €.
- Il est situé dans un immeuble neuf
- le rez-de-chaussée et le demi sous-sol sont des propriétés cadastrales indépendantes. Ils peuvent être vendus séparément. Ils ont des entrées séparées.
- Le demi sous-sol a des fenêtres donnant sur l'extérieur.

Conformément au décret de la Junta de Andalucía 208/2005 du 11 octobre, nous informons les clients que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les taxes et autres dépenses inhérentes à la vente ne sont pas inclus dans le prix.

## **sommaire**

Espagne-immobilier **6078524**  
id:  
référence: -  
proche ou à : **Arriate**  
region : **Serranía De Ronda**  
type de bien: **local commercial**  
chambres: -  
surface du bien : **588 m2**  
surface du terrain : **- m2**  
prix: **€ 375.000**

## **contact**

naam: **Luz**  
parlez: **espagnol**  
telephone:**pas disponible**