

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/benalmadena-29630/6237696/>

local commercial à vendre Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Restaurant en location de 300 m2 en pleine activité, stratégiquement situé à Benalmádena. Cet établissement se distingue par sa grande rentabilité, permettant de récupérer l'investissement en un an seulement.~~Principales caractéristiques :
~~Contrat de location avantageux : un contrat de location renouvelable de 5 ans est proposé, offrant une stabilité et une sécurité à long terme au nouveau locataire.~Licence de restaurant en cours : Le local dispose d'une licence de restaurant en bonne et due forme, ce qui permet une exploitation immédiate sans paperasserie supplémentaire.~Espaces fonctionnels : il dispose de deux salles de bains en parfait état et d'une salle privée idéale pour les banquets et les événements exclusifs, ce qui élargit les opportunités commerciales.~Équipement complet : le restaurant est entièrement équipé de meubles et de machines, prêt à fonctionner sans investissement supplémentaire.~Efficacité énergétique : équipé de panneaux solaires qui réduisent considérablement les coûts d'électricité, générant une économie d'environ 500 euros par mois. ~Il s'agit d'une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs et les professionnels de l'hôtellerie qui recherchent une affaire rentable et opérationnelle dans l'une des zones les plus attractives de la Costa del Sol.~~Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6237696
référence:	3476-03733
proche ou à :	Benalmádena
region :	Costa Del Sol Occidental
type de bien:	local commercial
chambres:	-
surface du bien :	321 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 80.000

contact

agence immobilier:	Re/max Sunset
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34951430794