

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/calpe-03710/6324786/>

## local commercial à vendre Calpe, Marina Alta



Hostal de 8 chambres (dont 5 chambres doubles pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes, pour une capacité totale de 26 invités), entièrement rénové et réhabilité en 2023. Il se situe au cœur romantique et charmant de la vieille ville de Calpe, à seulement 500 mètres de la plage. L'établissement se trouve l'un des endroits les plus emblématiques et les plus photographiés de toute la Costa Blanca, juste à côté de l'iconique « Escalier Espagnol », entouré de restaurants au caractère unique célébrant l'essence de la cuisine méditerranéenne.~~L'hostal se présente dans un état impeccable, parfaitement entretenu et doté de toutes les licences nécessaires. Il est vendu pour des raisons familiales, permettant ainsi une transition rapide, fluide et sans complications, avec la possibilité de poursuivre immédiatement l'activité et de conserver la clientèle fidèle construite au fil des années. Toutes les chambres disposent d'une salle de bain entièrement équipée avec douche, climatisation, réfrigérateur, armoires encastrées, machine à café et télévision.~~En montant le célèbre escalier décoré du drapeau espagnol, on accède à l'entrée principale, qui s'ouvre sur un hall lumineux et élégant avec réception et toilettes pour les invités. Un ascenseur relie confortablement tous les étages ainsi que la grande terrasse sur le toit. Au rez-de-chaussée se trouve une chambre double avec salle de bain complète, ainsi qu'une autre chambre avec lit double et lits superposés, offrant également un accès à un petit patio privé.~~Premier étage (accessible par escalier ou ascenseur) :~Une chambre spacieuse avec lit double, lits superposés et salle de bain entièrement équipée. Une chambre double avec salle de bain privée et petit balcon donnant sur l'Escalier Espagnol. Une autre grande chambre avec salle de bain complète et deux espaces nuit séparés : l'un avec lit double et l'autre avec lits superposés.~~Deuxième étage (accessible par escalier ou ascenseur) :~Une chambre de grande taille avec lit double, lits superposés et salle de bain entièrement équipée. Une chambre double avec salle de bain privée et petit balcon avec vue sur l'escalier emblématique. Une troisième chambre spacieuse avec salle de bain complète et deux espaces nuit distincts : un avec lit double et un avec lits superposés.~~Troisième étage (accessible par escalier ou ascenseur) :~Une spectaculaire terrasse sur le toit, offrant une vue panoramique sur les toits de la vieille ville, la mer et l'imposant Peñón de Ifach. La terrasse dispose de raccords à l'eau et à l'électricité, permettant d'y aménager un petit espace snacks pour les clients, ou même un élégant bar à cocktails.~~Au fil des années, cet hostal est devenu une destination prisée des voyageurs et touristes du monde entier. Il séduit par sa combinaison d'esthétique moderne et de charme traditionnel espagnol, sa chaleur méditerranéenne, ainsi que sa proximité immédiate avec les restaurants, les services et bien sûr la mer. En moins de 5 minutes à pied, on trouve une grande variété de restaurants internationaux et méditerranéens,

tandis que la plage de sable de Calpe n'est qu'à 500 mètres. Le parking public central se situe à environ 150 mètres de l'établissement.~~Une propriété idéale comme investissement sûr, parfaite pour des familles entrepreneurs ou de petits investisseurs recherchant un bien avec caractère, histoire et un fort potentiel d'avenir dans l'un des lieux les plus enchanteurs de la Costa Blanca.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6324786</b>
id:	
référence:	<b>MocadiC-0014</b>
proche ou à :	<b>Calpe</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	<b>8</b>
surface du bien :	<b>264 m2</b>
surface du terrain :	<b>66 m2</b>
prix:	<b>€ 1.150.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Mocadi Real Estate</b>
	<b>Alicante</b>
naam:	<b>Elena Almedros</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français,</b>
	<b>néerlandais</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>