

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/canillo-ad100/6372264/>

## local commercial à vendre Canillo, Canillo



Ce local commercial à Canillo est une excellente option pour ceux qui recherchent un grand espace bien situé pour installer leur entreprise. Avec 170 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages de 85 m<sup>2</sup> chacun, il offre un grand potentiel et une grande flexibilité. Il a toujours été exploité comme restaurant, car il dispose d'un exutoire de fumée, mais il pourrait être adapté à d'autres types d'activités, grâce à sa distribution et à ses caractéristiques.~Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, des toilettes et un grand espace ouvert. L'étage inférieur dispose d'une autre grande pièce, d'un WC et d'un espace supplémentaire qui pourrait être utilisé à différentes fins, comme une zone de stockage ou une cuisine supplémentaire s'il est décidé de poursuivre l'activité de restaurant.~Le terrain extérieur est un grand avantage, surtout avec la capacité de stationnement pouvant aller jusqu'à dix véhicules ou plus, ce qui facilite l'accès pour les clients ou les employés. L'emplacement au pied de la route principale assure également une bonne visibilité et un accès facile, un facteur clé pour tout commerce.~Bien que non chauffés et nécessitant une nouvelle installation électrique, les locaux sont entièrement vacants, ce qui permet de s'adapter aux besoins du futur locataire. La vue sur les montagnes de la région ajoute un attrait supplémentaire, créant un environnement agréable pour travailler et recevoir des clients.~L'agence immobilière Gali à votre disposition

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6372264</b>
id:	
référence:	<b>04271</b>
proche ou à :	<b>Canillo</b>
region :	<b>Canillo</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>170 m<sup>2</sup></b>
surface du terrain :	<b>- m<sup>2</sup></b>
prix:	<b>€ 0</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Immobiliaria Gali</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+376631700</b>