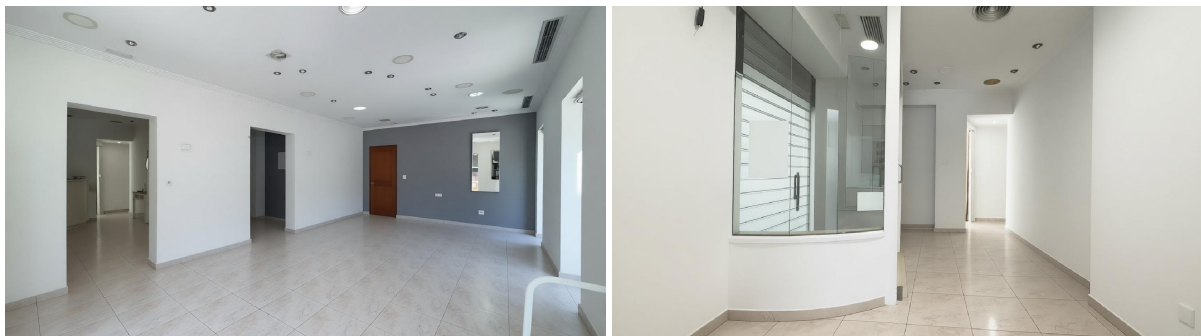


## local commercial à vendre Dénia, Marina Alta



Superbe local commercial situé en plein cœur de Dénia, dans l'une des rues les plus passantes et les plus visibles de la ville. Son emplacement est idéal : à seulement 100 mètres de la gare et 200 mètres du port, entouré de commerces, de restaurants, de bureaux et de tous les services essentiels. Un emplacement stratégique qui garantit un flux constant de personnes tout au long de l'année, qu'il s'agisse d'habitants ou de touristes.~Le local se distingue par sa grande superficie, sa luminosité et son espace ouvert, permettant d'optimiser chaque mètre carré et de l'adapter facilement à tout type d'activité. Boutique, bureau, galerie, clinique ou centre de services — ce lieu offre d'innombrables possibilités aux entrepreneurs recherchant de la visibilité et aux investisseurs en quête de rentabilité.~Grâce à sa situation privilégiée dans une zone commerciale dynamique et très recherchée, ce bien assure un excellent rendement et un fort potentiel de valorisation à moyen et long terme. De plus, son environnement actif et animé en fait un investissement sûr et durable.~Si vous recherchez un local avec du caractère, de la visibilité et un véritable potentiel de croissance, cette opportunité est faite pour vous. Donnez vie à votre projet au centre de Dénia — un espace qui réunit emplacement, potentiel et rentabilité comme peu d'autres.~Ne laissez pas passer cette occasion d'implanter votre activité ou d'investir dans l'un des quartiers les plus dynamiques et attractifs de la ville.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6326100</b>
id:	
référence:	<b>3009_024269</b>
proche ou à :	<b>Dénia</b>
region :	<b>Marina Alta</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>112 m2</b>
surface du terrain :	- m2
prix:	<b>€ 275.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Remax Inmomas</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34966665651</b>