

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/escaldes-engordany-ad700/6322390/>

local commercial à vendre Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



Local commercial au cœur d'Escaldes-Engordany~~Nous présentons un spacieux local commercial de 395 m2 situé dans le centre névralgique d'Escaldes-Engordany, l'une des zones les plus actives et les plus visibles de la Principauté d'Andorre. ~L'espace se distingue par son design diaphane, offrant une grande flexibilité pour adapter et distribuer l'intérieur selon les besoins spécifiques de votre activité. Il dispose de 5 mètres linéaires de vitrine, idéaux pour mettre en valeur votre image de marque et attirer l'attention des passants, ainsi que de hauts plafonds apportant une sensation d'amplitude et de luminosité. ~Sa situation stratégique, dans une zone de fort passage piéton et véhiculaire, entourée de commerces, services, restaurants et bureaux, fait de ce local une excellente opportunité pour tout type d'activité commerciale ou professionnelle recherchant un emplacement central, visible et bien desservi.~Grâce à sa superficie et ses caractéristiques, cet espace est parfait pour tout type de commerce. Il dispose également d'une sortie de fumées.~~Il est important de souligner que la propriété est disposée à faciliter l'installation et le démarrage de l'activité en proposant des conditions économiques progressives : ~1ère année : 8.000 €~2ème année : 10.000 €~N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite personnalisée.~Inmobiliaria Gali est à votre disposition pour vous conseiller et vous aider à trouver l'espace idéal pour votre activité.

sommaire

Espagne-immobilier	6322390
id:	
référence:	04594
proche ou à :	Escaldes-Engordany
region :	Escaldes-Engordany
type de bien:	local commercial
chambres:	-
surface du bien :	395 m2

contact

agence immobilier:	Inmobiliaria Gali
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+376631700

surface du terrain :

- m²

prix:

€ 0