

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/escaldes-engordany-ad700/6372269/>

local commercial à vendre Escaldes-Engordany, Escaldes-Engordany



Résidence exclusive située au cœur d'Escaldes-Engordany, à seulement 500 mètres du centre économique et social de la Principauté.~~Bénéficiant d'un emplacement privilégié, la résidence offre des vues panoramiques exceptionnelles sur les vallées d'Andorre et d'Escaldes, ainsi qu'une orientation idéale garantissant un ensoleillement optimal tout au long de l'année.~~Le projet comprend une élégante tour de 14 étages abritant 124 appartements, conçus pour un confort optimal, une fonctionnalité maximale et une haute performance énergétique.~~Les appartements se distinguent par leurs grandes fenêtres, leurs terrasses spacieuses et leur architecture contemporaine, créant des espaces lumineux et aérés en harmonie avec la nature environnante.~~La résidence propose une variété d'appartements de différentes tailles et configurations pour répondre à tous les besoins, avec des agencements modernes et fonctionnels.~~Les appartements comprennent :~~~ De spacieuses terrasses couvertes avec de grandes surfaces vitrées~~~ Des espaces de vie ouverts comprenant cuisine, salle à manger et salon~~~ Une isolation thermique et acoustique haute performance~~~ Des finitions haut de gamme~~L'immeuble dispose d'espaces communs complets conçus pour le bien-être et le plaisir de ses résidents :~~~ Un solarium extérieur avec vue panoramique~~~ Une salle de sport entièrement équipée~~~ Des espaces extérieurs aménagés~~~ Un accès exclusif pour les résidents au Camí del Falgueró et au Rec del Solà~~De plus, l'immeuble offre un service de conciergerie et d'élégants espaces communs aux finitions raffinées.~~L'immeuble a été conçu avec des matériaux de haute qualité et des solutions de construction modernes :~~~ Une structure en béton armé avec des éléments métalliques judicieusement placés~~~ Une façade ventilée avec une finition en céramique couleur ardoise~~~ Un haut niveau d'isolation thermique et d'efficacité énergétique~~~ Les terrasses sont dotées d'un sol en carrelage de porcelaine antidérapant imitation bois, de garde-corps métalliques et de jardinières décoratives.~~Les cuisines, ouvertes sur le séjour/salle à manger, sont équipées de matériaux et d'électroménagers haut de gamme :~~~ Plans de travail en Neolith, Silestone ou équivalent~~ Hotte aspirante BORA intégrée~~ Électroménager Siemens ou équivalent : plaque à induction, four, micro-ondes, réfrigérateur, lave-vaisselle~~ Meubles hauts et bas contemporains, finitions unies et bois~~ Robinetterie extensible~~Les salles de bains intègrent des matériaux de qualité supérieure et un design moderne :~~~ Carrelage mural en céramique haut de gamme~~ Meuble vasque

suspendu avec lavabo intégré~~ Robinetterie thermostatique Hansgrohe ou équivalent~~ Cabine de douche en verre~~
Receveur de douche ultra-fin~~ Douche à effet pluie encastrée~~Les logements bénéficient de matériaux sélectionnés pour
leur durabilité et leur confort :~~~ Menuiseries extérieures en aluminium à rupture de pont thermique, Schüco ou
équivalent~~~ Triple vitrage à double chambre d'air~~~ Sol en grès cérame grand format (deux finitions au choix)~~~
Placards intégrés Carré ou équivalent~~~ Porte d'entrée blindée~~~ Éclairage LED intégré dans plusieurs
pièces~~L'immeuble est équipé de systèmes modernes garantissant un confort et une efficacité optimaux :~~~ Chauffage et
eau chaude centralisés Système d'eau raccordé au réseau FEDA Ecoterm~~~ Chauffage au sol dans tout l'immeuble~~~
Climatisation gainable (sauf salles de bains)~~~ Système de ventilation double flux avec récupération de
chaleur~~L'immeuble dispose de 4 étages dédiés au parking et au stockage, avec accès automatisé.~~Pré-installation pour
borne de recharge de véhicule électrique~~Un programme immobilier unique à Escaldes-Engordany, alliant emplacement
privilegié, vues imprenables, qualité de construction et espaces communs complets.~~Gali Real Estate à votre service.

sommaire

Espagne-immobilier	6372269
id:	
référence:	05085
proche ou à :	Escaldes-Engordany
region :	Escaldes-Engordany
type de bien:	local commercial
chambres:	-
surface du bien :	410 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 2.000.000

contact

agence immobilier:	Immobiliaria Gali
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+376631700