

local commercial à vendre Figueres, Alt Empordà



Si vous recherchez un local où votre entreprise bénéficiera d'une grande visibilité dès le premier jour, celui-ci est fait pour vous. Situé sur l'une des artères piétonnes les plus fréquentées de Figueres, il offre une excellente visibilité, de vastes espaces et de nombreuses possibilités d'aménagement. Un local d'angle de 292 m² sur deux niveaux. Le rez-dechaussée de 172 m² comprend un grand espace ouvert, un local de stockage et un bureau indépendant. La mezzanine de 120 m² comprend une pièce ouverte, un bureau/local de stockage et un espace de service, idéal pour organiser l'espace en fonction des besoins de l'entreprise. Équipé de la climatisation et d'un système d'alarme, il est prêt à accueillir votre activité dans le plus grand confort. Son emplacement dans une zone commerciale bien établie, entourée de commerces et de services, en fait une option idéale pour le commerce de détail, les bureaux, les cabinets professionnels, les académies ou les espaces de services. Frais IBI : 1 250 € par an. Charges de copropriété : 85 € par trimestre. Conformément à la loi 3/2017 du 13 février, Code civil de Catalogne, qui approuve le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente de logements, le client est informé que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que les frais de notaire, l'inscription au registre foncier, les taxes applicables (Droit de timbre ou TVA plus taxe sur les transactions immobilières) ou d'autres frais inhérents à la vente.

sommaire

Espagne-immobilier	6372690
id:	
référence:	2079
proche ou à :	Figueres
region :	Alt Empordà
type de bien:	local commercial
chambres:	-
surface du bien :	292 m²
surface du terrain :	- m²
prix:	€ 245.000

contact

agence immobilier:	Spain Your Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972550083