

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/figueres-17600/6388952/>

local commercial à vendre Figueres, Alt Empordà



Une excellente opportunité pour les entrepreneurs, les investisseurs ou les marques à la recherche de visibilité sur l'une des principales artères commerciales de Figueres.~Nous vous présentons ce local commercial attrayant situé en plein cœur de l'avenue Salvador Dalí i Domènech, l'une des artères les plus fréquentées et les plus emblématiques de la ville, bénéficiant d'une excellente visibilité commerciale, d'un fort flux piétonnier et d'une excellente desserte vers le centre-ville et les principaux axes d'accès.~Le bien dispose d'une surface construite de 143 m2 selon le cadastre, offrant un espace vaste et polyvalent, dont l'agencement permet de multiples possibilités d'exploitation.~Actuellement aménagé dans un style chaleureux et accueillant, le local comporte différents espaces déjà configurés, ce qui en fait une option idéale pour un café, un coffee shop, un concept de brunch, un showroom, un bureau commercial, un centre de services, un commerce spécialisé ou un projet d'investissement immobilier.~Son accès attrayant et son agencement intérieur offrent une expérience agréable aux clients et aux visiteurs, apportant une valeur ajoutée par rapport à d'autres locaux conventionnels.~*Conformément à la loi 3/2017 du 13 février relative au Code civil de Catalogne, qui approuve le règlement sur l'information du consommateur dans le cadre de la vente de logements, nous vous informons que le prix indiqué n'inclut pas les frais liés à la transaction, tels que les frais de notaire, les frais d'enregistrement, les taxes applicables (ITP ou TVA plus AJD) ni les autres frais inhérents à la vente.~Une propriété idéale pour ceux qui cherchent à implanter leur entreprise dans un emplacement de choix ou à acquérir un actif commercial présentant un potentiel de plusvalue.~Prix très compétitif : ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) € (environ 1 063 €/m2)~

sommaire

Espagne-immobilier	6388952
id:	
référence:	SYH00600
proche ou à :	Figueres
region :	Alt Empordà
type de bien:	local commercial
chambres:	-
surface du bien :	143 m2

contact

agence immobilier:	Spain Your Home
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34972550083

surface du terrain : - m2
prix: € 152.000