

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/fuengirola-29640/6346721/>

## local commercial à vendre Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Local commercial à vendre à 50 m du front de mer de Fuengirola Excellent potentiel d'investissement~~Opportunité d'investissement dans l'un des emplacements les plus prisés de Fuengirola : Calle Miguel Márquez, à seulement 50 mètres de la promenade du front de mer.~~Local commercial de 102 m2, actuellement en open space, faisant l'objet d'un projet de changement d'usage et de subdivision auprès de la mairie.~~Le projet comprend la création de :~~• 1 appartement d'une chambre~~• 1 studio indépendant~~Inclus dans l'annonce :~~ Plan du projet approuvé par l'architecte~~ Images illustratives générées par IA montrant le potentiel et le résultat final possible (rendus non contractuels)~~Une fois la transformation terminée, le bien représente une excellente opportunité pour :~~ Location longue durée~~ Location moyenne durée~~ Revente individuelle des logements~~ Stratégie d'investissement dans un secteur très recherché et un emplacement de premier choix~~Emplacement stratégique en bord de mer, avec services, transports et un quartier établi bénéficiant d'une forte demande nationale et internationale.~~Produit idéal pour les investisseurs souhaitant créer de la valeur dès le premier

jour.~~Pour plus d'informations techniques et une étude de rentabilité estimative, veuillez nous contacter.~~Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les charges. Une taxe de mutation immobilière (TMI) de 7 % sera appliquée, en sus des frais de notaire (environ 0,3 % à 0,5 %) et des frais d'inscription au registre foncier (environ 0,1 % à 0,3 %) sur le prix de vente. Les montants indiqués sont donnés à titre indicatif et peuvent varier selon les cas.~~Pour ce bien, les frais approximatifs seront les suivants :~~TMI : 27 650 €~~Frais de notaire : entre 1 185 € (0,3 %) et 1 975 € (0,5 %)~~Frais d'inscription au registre foncier : entre 395 € (0,1 %) et 1 185 € (0,3 %)~~L'acquisition de ce bien n'entraîne pas de frais d'agence immobilière pour l'acheteur.

## **sommaire**

Espagne-immobilier id:	<b>6346721</b>
référence:	<b>3476-04193</b>
proche ou à :	<b>Fuengirola</b>
region :	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>105 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 395.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Re/max Sunset</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34951430794</b>