

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/guardamar-del-segura-03140/4846226/>

local commercial à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Belle opportunité d'INVESTISSEMENT, locaux commerciaux rénovés en 2019 avec d'excellentes qualités, actuellement en tant que restaurant, emplacement imbattable sur la route principale et accès sud à Guardamar, à côté d'un grand parking. Le local se compose d'une superficie de 107 m² à l'intérieur, et est divisé en un coin salle à manger avec sol en porcelaine, une cuisine, un coin bar, 2 toilettes et un débarras, il dispose d'une terrasse extérieure privée et clôturée de 60 m² et un deuxième débarras de 16 m² au sous-sol de l'immeuble (si les murs sont démolis il peut être utilisé ou vendu comme garage pour un véhicule). Il dispose de la climatisation avec pré-installation, bar extérieur, lumières, projecteurs extérieurs, 7 stores et 3 auvents. La cuisine est équipée d'une sortie de fumée, d'une installation au gaz butane et d'un chauffe-eau de 300 L.

sommaire

Espagne-immobilier id: **4846226**
référence: -
proche ou à : **Guardamar Del Segura**
region : **Baix Segura**
type de bien: **local commercial**
chambres: -
surface du bien : **107 m²**
surface du terrain : **167 m²**
prix: **€ 245.000**

contact

naam: **Alfredo Pareja Moreno**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**