

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/guardamar-del-segura-03140/6236150/>

## local commercial à vendre Guardamar Del Segura, Baix Segura



Spectaculaire local commercial de 117 m<sup>2</sup> à vendre, situé au cœur de Guardamar del Segura, l'une des plus belles villes côtières de la Costa Blanca. À quelques minutes à pied de la mer, cet espace a été entièrement rénové avec des matériaux de première qualité, idéal pour commencer votre activité sans avoir besoin de travaux de construction.~~ 117 m<sup>2</sup> diaphanes, avec une distribution flexible pour des utilisations multiples (commerce, bureau, studio, cafétéria, salle d'exposition, etc.)~ Rénovation complète récente : nouvelles installations, climatisation, éclairage LED, sols en parquet.~ Situé dans une zone à forte fréquentation, entouré de services et d'un parking facile.~~Options disponibles :~ Bail à long terme~ Bail avec option d'achat~ Vente pure et simple.~~Une option idéale pour les entrepreneurs et les investisseurs. Guardamar combine la vie locale tout au long de l'année avec un afflux touristique important, ce qui fait de ces locaux un investissement sûr.~~ Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite, vous allez adorer !

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6236150</b>
référence:	<b>00696</b>
proche ou à :	<b>Guardamar Del Segura</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>117 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 222.200</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Immomaison</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34654077484</b>