

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/la-zenia-03189/6358527/>

local commercial à vendre La Zenia, Baix Segura



Bungalow entièrement rénové au cœur de La Zenia – à deux pas de la plage et des commerces

Ce charmant bungalow bénéficie d'un emplacement privilégié à La Zenia, dans le quartier prisé d'Orihuela Costa. Sa situation centrale vous permet de rejoindre la plage et le célèbre centre commercial La Zenia Boulevard en quelques minutes à pied.

Entièrement rénové

Récemment rénové, ce bungalow offre un style moderne et lumineux. La rénovation a porté sur les sols, les fenêtres, la cuisine et la salle de bain, créant ainsi un espace de vie contemporain et aéré. De plain-pied, il propose un agencement pratique et confortable :

2 chambres

1 salle de bain moderne

Séjour lumineux avec cuisine rénovée

Espace extérieur pour recevoir

La propriété dispose de plusieurs espaces extérieurs parfaits pour profiter du climat méditerranéen toute l'année :

Terrasse exposée sud au rez-de-chaussée avec parking privé

Véranda couverte

Terrasse/solarium privé sur le toit, idéal pour bronzer ou recevoir

Investissement intéressant

Actuellement utilisé comme studio de tatouage, ce bien pourrait facilement être reconverti en habitation sans gros travaux. Cela rend cette propriété attrayante non seulement comme résidence principale, mais aussi comme petit espace commercial ou projet d'investissement.

Emplacement exceptionnel

L'emplacement est l'un des atouts majeurs de cette propriété. Vous êtes à proximité immédiate :

Des plages de La Zenia

Des restaurants, cafés et commerces

Des supermarchés et de toutes les commodités

Ce bungalow offre une opportunité rare d'investir dans une propriété polyvalente située dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa Blanca : idéal comme résidence secondaire, résidence principale ou opportunité d'affaires.

sommaire

Espagne-immobilier	6358527
id:	
référence:	BEMOVE-323
proche ou à :	La Zenia
region :	Baix Segura
type de bien:	local commercial
chambres:	2
surface du bien :	59 m2
surface du terrain :	124 m2
prix:	€ 220.000

contact

agence immobilier:	Bognar estates
naam:	Janine Bognar
parlez:	allemand, anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	0034612242134