

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/lanzahita-05490/6280005/>

## local commercial à vendre Lanzahíta, Valle Del Tiétar



RESTAURANT À VENDRE EN PLEINE ACTIVITÉ À LANZAHITA~Mis en vente pour cause de départ à la retraite, ce restaurant bien implanté et en plein fonctionnement représente une excellente opportunité commerciale. Le local offre une surface construite de 96 mètres carrés, comprenant une salle principale pour les clients, une cuisine professionnelle entièrement équipée en parfait état, une zone de stockage et des toilettes. Il dispose également d'une grande terrasse extérieure pouvant accueillir de nombreuses tables, très appréciée surtout pendant les saisons de printemps et d'été.~~L' établissement est actuellement ouvert au public, fonctionne quotidiennement avec une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires vérifiable. La vente inclut tout le mobilier, l'équipement de cuisine, les ustensiles de service et la décoration, permettant au futur propriétaire de poursuivre l'activité dès le premier jour sans investissement supplémentaire. Il s'agit d'une affaire consolidée avec une bonne réputation locale.~~Situé à Lanzahíta, l'un des villages les plus visités de la vallée du Tiétar, au cœur de la Sierra de Gredos, ce restaurant bénéficie d'un excellent emplacement, fréquenté par les habitants et les touristes. C'est une opportunité idéale pour les entrepreneurs de la restauration qui souhaitent démarrer ou développer leur activité dans un environnement paisible, avec une qualité de vie et une demande régulière.~~En plus de la vente directe, une option de location avec option d'achat pourra être envisagée, offrant ainsi davantage de flexibilité.~~Cette annonce n'a pas de valeur contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif.

### sommaire

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Espagne-immobilier | <b>6280005</b>          |
| id:                |                         |
| référence:         | <b>PR99559499</b>       |
| proche ou à :      | <b>Lanzahíta</b>        |
| region :           | <b>Valle Del Tiétar</b> |
| type de bien:      | <b>local commercial</b> |
| chambres:          | -                       |
| surface du bien :  | <b>96 m2</b>            |

### contact

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| agence immobilier: | <b>Remax Jumbo</b>    |
| naam:              | <b>pas disponible</b> |
| parlez:            | <b>pas disponible</b> |
| telephone:         | <b>+34915344831</b>   |

surface du terrain : - m2  
prix: € 260.000