

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/madrid-04810/6222513/>

local commercial à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



Il s'agit de 2 locaux indépendants, physiquement reliés, d'une superficie totale de 70 m2, ils sont loués à une blanchisserie franchisée avec un contrat de 5 ans dont 1 an déjà échu. Le contrat est de 2017, renouvelé en 2022 jusqu'en 2027 et prorogeable jusqu'en 2032. Le loyer actuel est de 1 170 TTC par mois, avec des augmentations annuelles de l'IPC et une révision après 5 ans. Le contrat est directement signé par le franchiseur. Le reçu est tourné Les locaux sont au nom de l'entreprise, donc l'opération se ferait pour la TVA.

sommaire

Espagne-immobilier	6222513
id:	
référence:	ES2IP00001
proche ou à :	Madrid
region :	Valle Del Almanzora
type de bien:	local commercial
chambres:	-
surface du bien :	70 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 275.000

contact

agence immobilier:	Grupoinves
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34917370303