

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/madrid-04810/6242379/>

local commercial à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



Il s'agit d'un entrepôt industriel semi-neuf situé dans la zone industrielle de Vallecas, capitale de Madrid, situé à 500 mètres de la M-40, à 2 km de la M-45 et à 1,5 km de MERCAMADRID, magnifique communication avec le centre de Madrid. L'entrepôt a 1 553 m2 construits répartis sur deux étages :Le rez-de-chaussée de 1300m2 env.patio pavé totalement diaphane de 200m2.Il a une grande porte TIR, une structure en béton avec une enceinte en blocs et un toit en dalles de béton, il dispose d'un bureau équipé, de vestiaires avec salles de bains, d'une salle à manger, il dispose d'un espace dans lequel l'entreprise expose ses produits ou ses nouveautés.Le premier étage comprend trois bureaux climatisés, une salle de réunion, deux toilettes complètes et une cuisine, avec des sols en céramique, ses installations générales sont complètes, éclairage, alimentation triphasique, chauffage et climatisation dans les bureaux.La parcelle a une surface constructible allant jusqu'à 14 mètres et jusqu'à quatre étages, avec la possibilité d'agrandir la surface construite de 3 840 m2, même en profitant de la structure actuelle en appliquant le droit de vol.ICI : 2 528.70 €Nous ne facturons pas de frais à l'acheteur.N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

sommaire

Espagne-immobilier	6242379
id:	
référence:	3373-06165
proche ou à :	Madrid
region :	Valle Del Almanzora
type de bien:	local commercial
chambres:	-
surface du bien :	1553 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 2.250.000

contact

agence immobilier:	Remax Jumbo
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34915344831