

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/madrid-04810/6242387/>

local commercial à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



***** BRASSERIE EXCLUSIVE AVEC TERRASSE À LA LONJA DE MORATALAZ *****TERRASSE D'ÉTÉ ET D'HIVER (18 et 14 TABLES)Local fonctionnant à pleine capacité comme brasserie depuis plus de 20 ans dans l'un des quartiers les plus fréquentés de Moratalaz, il dispose de 330 m2 construits répartis sur deux étages.Affaire consolidée avec un afflux important de public tout au long de l'année.Au premier étage se trouve la pièce principale avec un grand bar, une cuisine et un débarras.Le deuxième étage est distribué en trois salles de bains (pour femmes, pour hommes et une privée), un grand entrepôt où il y a beaucoup de place pour tous les éléments nécessaires à la terrasse, poêles, caméras, etc., et un grand bureau de travail.Il dispose d'une licence terrasse (sans frais pour la mairie), de 18 tables en saison estivale (avec auvents avec jet d'eau) et de 14 tables en saison hivernale.La terrasse a tout ce dont vous avez besoin pour la couvrir pendant la saison la plus froide et, grâce à ses puissants radiateurs, une température adéquate est garantie pour en profiter.Climatisation industrielle neuve, sortie de fumée pour fer et four.Le lieu est complètement insonorisé.N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER POUR DEMANDER DES INFORMATIONS OU À LE VISITER.

sommaire

Espagne-immobilier **6242387**
id:
référence: **3373-06367**
proche ou à : **Madrid**
region : **Valle Del Almanzora**
type de bien: **local commercial**
chambres: **-**
surface du bien : **330 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 799.900**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**