

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/madrid-04810/6337005/>

local commercial à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



^^À VENDRE : LOCAL COMMERCIAL DANS LE PRESTIGIEUX QUARTIER BARRIO DE LAS LETRAS, MADRID^^~~Au cœur du Barrio de las Letras, sur la toujours dynamique Calle León, ce charmant local commercial est proposé à la vente. Il bénéficie d'un emplacement privilégié dans le secteur Cortes-Huertas, où l'activité culturelle et commerciale coexiste avec un flux constant de piétons, créant un environnement idéal pour tout projet recherchant visibilité et présence dans l'un des quartiers les plus emblématiques de Madrid.~~Le bien dispose de 150 m2 utiles répartis sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée, avec 95 m2, offre un vaste espace d'exposition avec de hauts plafonds, apportant à la fois volume et caractère. À proximité se trouve un bureau avec salle de bains intégrée et un espace de rangement supplémentaire, facilitant l'organisation quotidienne. L'ensemble a été conçu pour allier fonctionnalité et présentation attractive.~~Le sous-sol ajoute 55 m2 supplémentaires et propose un espace polyvalent, actuellement utilisé comme atelier et zone de travail. Sa configuration permet de l'adapter facilement à différents usages, que ce soit comme zone technique, studio créatif ou espace de soutien à l'activité principale. Le local dispose également d'un chauffage au gaz naturel, garantissant confort et efficacité tout au long de l'année.~~L'environnement constitue sans aucun doute l'un de ses plus grands atouts. Le Barrio de las Letras allie tradition, offre culturelle, boutiques de créateurs, terrasses et un public varié profitant du rythme unique de ce quartier. La connexion avec le reste du centre-ville est excellente, et l'activité constante confère une valeur ajoutée qui complète parfaitement le potentiel du local. C'est un lieu où le cadre environnant met naturellement en valeur tout projet qui y est installé.~~Cette annonce n'est pas contraignante et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier **6337005**
id:
référence: **PR99559760**
proche ou à : **Madrid**
region : **Valle Del Almanzora**
type de bien: **local commercial**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**

chambres:	-
surface du bien :	165 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 900.000