

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/madrid-04810/6349956/>

local commercial à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



^^LOCAL À VISIBILITÉ MAXIMALE AU CŒUR DU RASTRO, MADRID^^~Au cœur le plus vibrant et authentique de Madrid se présente cette magnifique opportunité de location, en pleine Ribera de Curtidores, dans l'environnement emblématique du Rastro et avec vue directe sur la Plaza del Cascorro. Un emplacement stratégique, à très fort passage piéton tout au long de la semaine et particulièrement le week-end, parfait pour les marques recherchant visibilité et positionnement dans l'un des quartiers commerciaux les plus emblématiques de la capitale.~~Le local est situé en rez-de-chaussée et en accès direct sur rue, ce qui renforce sa visibilité et facilite l'entrée directe depuis la voie publique. Ses grandes vitrines offrent une façade très commerciale, idéale pour capter l'attention et transformer le flux constant de passants en clients.~~Le bien dispose de 120 m2 construits répartis dans un espace ouvert, spacieux et très lumineux, avec de hauts plafonds qui apportent une belle sensation d'amplitude et permettent de multiples possibilités d'aménagement intérieur et de présentation. Il comprend également des toilettes et une configuration polyvalente adaptée aussi bien au commerce de détail qu'à un showroom, une galerie, un studio créatif ou un concept gastronomique.~~En valeur ajoutée, il bénéficie d'un parking juste à côté, un atout différenciant dans ce quartier qui facilite l'accès aussi bien pour les clients que pour les fournisseurs.~~Une opportunité unique pour positionner votre activité dans l'un des emplacements les plus emblématiques et fréquentés de Madrid. Si vous recherchez visibilité, caractère et emplacement stratégique, ce local est votre prochain succès commercial.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif uniquement et n'a pas de valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier **6349956**
id:
référence: **PR99559812**
proche ou à : **Madrid**
region : **Valle Del Almanzora**
type de bien: **local commercial**
chambres: **1**
surface du bien : **120 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 0**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**