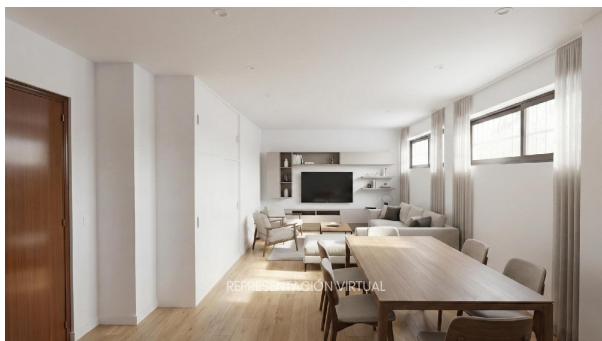


local commercial à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



STUDIO EXCLUSIF SUR L'AVENIDA DE LA ILUSTRACIÓN AU SEIN D'UNE RÉSIDENCE PRIVÉE~~Nous vous présentons ce magnifique espace type studio situé sur l'Avenida de la Ilustración, au sein de l'une des résidences privées les plus établies et recherchées du nord de Madrid. Orienté plein sud, il bénéficie d'une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée ainsi que d'agréables vues dégagées sur les Quatre Tours et les espaces paysagers, dans un environnement particulièrement calme, sans nuisances et offrant une totale intimité.~~Il s'agit d'un espace polyvalent et ouvert, idéal comme studio professionnel, bureau privé, atelier créatif ou espace multifonctionnel pour développer une activité professionnelle en toute indépendance. Sa configuration actuelle permet d'envisager un aménagement de type loft, adaptable à différents besoins et styles, ce qui en fait une excellente opportunité tant pour les professionnels indépendants que pour les investisseurs à la recherche d'un actif à forte demande et à fort potentiel de valorisation.~~Il dispose de toilettes, de placards intégrés et d'une porte blindée, offrant confort et sécurité dès le premier instant. Son orientation et son emplacement au sein de la résidence lui confèrent une atmosphère lumineuse et agréable, rare pour ce type de bien.~~Le studio se situe dans une résidence fermée avec gardien et surveillance 24 heures sur 24, reconnue pour la qualité de ses parties communes : vastes jardins soigneusement entretenus, aire de jeux pour enfants, piscines et bar-restaurant ouvert toute l'année, créant un environnement différenciant qui valorise considérablement le bien.~~L'emplacement est stratégique, à seulement quelques mètres de l'Avenida de la Ilustración et à 2 minutes du métro, avec d'excellentes connexions en bus et tous les services à proximité, y compris un centre de santé. Très proche de l'Hôpital Universitaire La Paz et de l'Hôpital Ramón y Cajal, avec un accès rapide au Paseo de la Castellana, à la Ciudad Universitaria et à côté du Centre Commercial La Vaguada, l'un des principaux pôles commerciaux du nord de Madrid.~~Un studio lumineux, représentatif et avec un fort potentiel, idéal pour ceux qui recherchent un espace exclusif où travailler, créer ou investir dans l'un des quartiers les plus stables et recherchés de la capitale.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6349961

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**

référence: **PR99559816**
proche ou à : **Madrid**
region : **Valle Del Almanzora**
type de bien: **local commercial**
chambres: **1**
surface du bien : **38 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 186.000**

parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**