

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/madrid-04810/6386257/>

## local commercial à vendre Madrid, Valle Del Almanzora



^LOCAL COMMERCIAL D'ANGLE AVEC GRANDE VISIBILITÉ DANS UN QUARTIER PRIME DE MADRID^^~Magnifique local commercial à vendre dans un emplacement stratégique de Madrid, situé en angle et bénéficiant d'une excellente visibilité extérieure, idéal pour les entreprises recherchant image, présence et polyvalence dans l'un des quartiers les plus fréquentés et prometteurs de la capitale.~~Le bien dispose d'environ 100 m2 répartis sur deux niveaux, avec une distribution confortable et fonctionnelle permettant de l'adapter à différentes activités professionnelles et commerciales. Le rez-dechaussée offre un espace vaste, lumineux et très représentatif, parfait pour l'accueil du public, un showroom, une réception ou un espace d'exposition. Le niveau inférieur offre de multiples possibilités pour aménager un bureau, un espace de stockage, un atelier, une zone de travail ou un espace privé selon les besoins de chaque activité.~~Grâce à sa situation privilégiée en angle, le local bénéficie d'une excellente luminosité naturelle ainsi que d'une grande façade commerciale, augmentant considérablement la visibilité de l'activité et en faisant une option particulièrement attractive pour des bureaux, commerces, académies, centres esthétiques, studios créatifs ou investissements locatifs.~~Situé dans l'une des rues les plus emblématiques et animées de Madrid, ce local réunit caractère, fonctionnalité et une image particulièrement attractive pour développer toute activité professionnelle dans les meilleures conditions.~~De plus, il existe la possibilité de négocier une location avec option d'achat, offrant davantage de flexibilité et de nouvelles opportunités d'investissement.~~Une excellente opportunité d'acquérir un local avec une forte personnalité, un grand potentiel commercial et de multiples possibilités d'utilisation dans l'un des meilleurs emplacements de Madrid.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif uniquement et n'a aucune valeur contractuelle.

### sommaire

Espagne-immobilier **6386257**  
id:  
référence: **PR99559941**  
proche ou à : **Madrid**  
region : **Valle Del Almanzora**  
type de bien: **local commercial**

### contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**  
naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34915344831**

chambres:	-
surface du bien :	<b>100 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 460.000</b>