

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/manacor-07500/6209250/>

local commercial à vendre Manacor, Llevant

Situés dans une zone côtière animée, ces locaux modernes à Cala Mendia se distinguent par leur polyvalence et leur emplacement stratégique.~~Avec une superficie totale de 374m2 construits sur un seul niveau, répartis en trois espaces indépendants de 122m2, 130m2 et 122m2, la propriété permet de multiples configurations selon les besoins commerciaux. Chaque local dispose de sa propre salle de bain et d'installations électriques, facilitant leur adaptation à différentes activités.~~L'extérieur offre 136m2 de terrasses privées, dont un porche couvert. La façade vitrée maximise la visibilité depuis la rue, tandis que l'accès indépendant et les larges trottoirs urbains favorisent un flux naturel de visiteurs.~~Les intérieurs sont ouverts, avec des sols en céramique homogènes et une grande luminosité naturelle grâce aux grandes fenêtres. Deux des locaux peuvent être réunis pour créer un espace plus vaste. Pré-installation pour la climatisation et fermetures vitrées avec menuiserie métallique.~~Cala Mendia, sur la côte est de Majorque, allie attrait touristique et environnement naturel. À seulement 300 mètres de la plage, entourée d'hôtels et de services, c'est une zone très fréquentée toute l'année. Sa proximité avec Manacor et son accès direct à l'aéroport de Palma — à 45 minutes — en font une localisation idéale pour des activités commerciales à haute visibilité, facilement accessibles et à fort potentiel de développement.

sommaire

Espagne-immobilier	6209250
id:	
référence:	RED-MM0041
proche ou à :	Manacor
region :	Llevant
type de bien:	local commercial
chambres:	-
surface du bien :	379 m2
surface du terrain :	643 m2
prix:	€ 266.000

contact

agence immobilier:	Red Mallorca
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971888018