

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/mejorada-del-campo-28840/6370505/>

local commercial à vendre Mejorada Del Campo, Cuenca Del Henares



BAR-RESTAURANT AVEC GRANDES TERRASSES ET ESPACE PRIVÉ À MEJORADA DEL CAMPO~Magnifique opportunité pour les entrepreneurs du secteur de la restauration: bar-restaurant prêt à fonctionner immédiatement dans un emplacement privilégié, au cœur de la zone commerciale de Mejorada del Campo. Cet établissement, récemment rénové, est entièrement équipé avec toutes les installations nécessaires pour commencer l'activité sans difficultés.~Avec une superficie totale de 187 m2 répartie sur deux étages, l'établissement allie fonctionnalité et confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux espaces bar qui communiquent avec une grande salle à manger pouvant accueillir plus de 40 convives. La cuisine, entièrement équipée et aux normes, est prête à répondre aux exigences d'un restaurant professionnel.~Le sous-sol dispose de deux toilettes complètes pour les clients, ainsi que d'un grand espace privé comprenant un entrepôt, une zone de réception des commandes, deux bureaux, des pièces supplémentaires et une salle de bain complète, offrant un espace polyvalent pour la gestion et le stockage.~Deux terrasses extérieures, totalisant 45 m2, complètent ce lieu attrayant, parfait pour offrir un service en plein air dans un cadre agréable. De plus, l'établissement est équipé d'un système de climatisation centralisée et d'une alarme, garantissant confort et sécurité.~Grâce à son emplacement stratégique en angle, ce local bénéficie d'une excellente visibilité dans une zone commerciale dynamique, entourée de services, de transports en commun et de zones piétonnes, assurant un flux constant de clients potentiels. Une occasion unique pour lancer ou développer votre activité dans un environnement en pleine croissance!~^Cette annonce n'est pas contraignante et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle. ^^

sommaire

Espagne-immobilier **6370505**
id:
référence: **PR99559124**
proche ou à : **Mejorada Del Campo**
region : **Cuenca Del Henares**
type de bien: **local commercial**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**

chambres:	-
surface du bien :	187 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 290.000