

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/moraira-03724/6374143/>

local commercial à vendre Moraira, Marina Alta



Opportunité d'investissement unique dans la zone Moraira – Benissa Costa ! Vous cherchez une excellente opportunité pour créer votre propre entreprise ou investir dans un local commercial en pleine propriété dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca Nous vous présentons ce charmant local à vendre, situé à un emplacement privilégié sur la route de Moraira à Calpe, avec une excellente visibilité et un fort passage. À quelques minutes à pied du supermarché Pepe la Sal et entouré de restaurants, boutiques et services, ce local bénéficie d'une activité commerciale importante tout au long de l'année. Ici, tout commerce ouvert a du succès ! À seulement 1 km se trouve le Club de Golf Ifach, parfait pour attirer résidents et touristes passionnés de golf. Et pour les amoureux de la mer, les plus belles criques et plages rocheuses de Benissa Costa sont également toutes proches – parfaites pour compléter l'expérience des visiteurs. Actuellement exploité comme un restaurant allemand traditionnel, décoré dans un style rustique authentique, avec une clientèle fidèle. Il dispose de plusieurs terrasses ensoleillées avec végétation, créant une atmosphère très agréable. Répartition du local : Salle intérieure : env. 50 couverts Terrasse principale : 80 personnes Bar : 10 personnes Autre terrasse : 15 personnes À l'étage : studio comprenant : Salle d'eau avec douche, petite cuisine, espace salon/salle à manger/chambre – idéal pour un usage personnel, personnel du restaurant ou location. Extras : Chauffage central au gaz Climatisation réversible Débarras en semisoussol (25 m²) Entrepôt (19 m²) Parking privé pour 4 voitures L'un des grands avantages est que ce local était auparavant une villa – possibilité de reconversion en habitation. Située entre Moraira et la côte de Benissa, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort potentiel commercial.

sommaire

Espagne-immobilier	6374143
id:	
référence:	L0079
proche ou à :	Moraira
region :	Marina Alta
type de bien:	local commercial

contact

agence immobilier:	Ferrando Moraira
naam:	Julián Ferrando
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois
telephone:	+34 96 574 45 75

chambres:	1
surface du bien :	213 m2
surface du terrain :	650 m2
prix:	€ 575.000