

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/orihuela-03300/6378936/>

local commercial à vendre Orihuela, Baix Segura



José Javier Ortuño Sempere, conseiller immobilier chez REMAX INMOMAS ELCHE, vous présente :~~L'une des opportunités d'investissement les plus complètes et solides du marché actuel de la région de Vega Baja. Ce complexe hôtelier et touristique se distingue par sa polyvalence, combinant une charmante auberge de jeunesse, un restaurant réputé et une maison d'hôtes rurale, le tout au sein d'une infrastructure impeccable de plus de 400 m2 construite sur un généreux terrain de 3 400 m2.~~ HÉBERGEMENT : AUBERGE DE JARDIN ET MAISON D'HÔTES RURALE~~L'espace hébergement a été conçu pour optimiser le confort des clients et l'efficacité opérationnelle :~~Capacité : 8 grandes chambres doubles, toutes orientées plein sud et bénéficiant d'une luminosité naturelle tout au long de la journée.~~Intimité : Chaque chambre dispose de sa propre terrasse privative, un atout très apprécié des voyageurs d'aujourd'hui.~~Équipements : Climatisation individuelle (chauffage/refroidissement), placards intégrés et 10 salles de bain complètes réparties dans tout le complexe pour un service optimal même à pleine capacité.~~Espaces communs : Réception professionnelle et terrasses panoramiques offrant une vue imprenable sur le cadre naturel d'Orihuela.~~ RESTAURANT : ENTREPRISE ÉTABLIE ET EN ACTIVITÉ~~Le restaurant représente une source de revenus immédiate et fiable, bénéficiant d'une excellente réputation dans la région.~~Installations : Cuisine industrielle à grande capacité, entièrement équipée pour assurer le service des menus du jour et l'organisation d'événements de grande envergure.~~Espaces : Salle à manger spacieuse avec bar, espace vitré avec vue panoramique et magnifique terrasse extérieure, idéale pour les célébrations et les réceptions.~~Clientèle : Entreprise pleinement opérationnelle avec une clientèle fidèle, prête à être gérée dès le premier jour sans travaux de rénovation.~~ POTENTIEL D'EXPANSION ET VALEUR DU TERRAIN~~La propriété est située sur un terrain de 3 400 m2, offrant de nombreuses possibilités d'accroître sa rentabilité :~~Parking privé : Vaste parking pour les visiteurs et les invités.~~Perspectives de développement : Le terrain permet l'aménagement d'espaces de loisirs supplémentaires, d'une piscine, de jardins pour des événements d'envergure, ou la mise en œuvre de nouveaux concepts tels que le glamping de luxe, profitant ainsi de l'essor du tourisme rural.~~ ATOUTS CONCURRENTIELS~~État : Excellent. Aucun investissement initial n'est requis pour les réparations ou les améliorations techniques.~~Situation : Emplacement stratégique avec une grande visibilité et un accès rapide depuis les axes routiers principaux.~~Certification : Documentation technique et certificat de performance énergétique à jour.~~GESTION D'ACTIFS À VALEUR RÉELLE~~Chez REMAX INMOMAS ELCHE, nous sommes spécialisés dans la gestion de biens immobiliers à fort potentiel. Nous offrons un accompagnement complet aux investisseurs, garantissant une transition opérationnelle sécurisée et professionnelle.~~José Javier Ortuño

Sempere~Conseiller immobilier~REMAX INMOMAS ELCHE~~Remarque : Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Information préparée sous la responsabilité éditoriale de REMAX INMOMAS ELCHE.

sommaire

Espagne-immobilier **6378936**
id:
référence: **3009_029899**
proche ou à : **Orihuela**
region : **Baix Segura**
type de bien: **local commercial**
chambres: **8**
surface du bien : **400 m2**
surface du terrain : **3400 m2**
prix: **€ 339.000**

contact

agence immobilier: **Remax Inmomas**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966665651**