

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/palma-de-gandia-46724/6366856/>

local commercial à vendre Palma De Gandia, Safor



Nous présentons sur le marché une excellente opportunité d'acquisition d'un restaurant en pleine activité, incluant une maison individuelle attenante. Il s'agit d'un actif complet à fort potentiel de rentabilité, offrant de multiples voies de monétisation et une infrastructure conçue pour une exploitation immédiate ("clé en main").

~1. L'Entreprise : Restaurant et Espace Événementiel~L'établissement bénéficie d'une conception axée sur les grands volumes, ce qui le positionne comme un actif très compétitif tant pour le service quotidien que pour l'organisation d'événements à grande échelle (mariages, banquets, réunions d'entreprise et groupes).

~Capacité et Agencement (Capacité 200 couverts) :~Salle Principale : Capacité de 123 couverts, offrant une ambiance chaleureuse équipée d'une cheminée.~Salle Supérieure : Capacité de 80 couverts. Espace polyvalent, idéal pour la privatisation d'événements ou la prestation de services simultanés.~Terrasse Extérieure : Espace en plein air avec une capacité supplémentaire de 30 personnes, maximisant le chiffre d'affaires lors des hautes saisons.~Espace Réception : Bar complet et installations intérieures avec une distribution optimale pour la fluidité de circulation des clients et du personnel.~Zone de Production et Cuisine :~Cuisine professionnelle entièrement équipée, dimensionnée pour supporter des opérations à forte exigence.~Chambres froides et de congélation indépendantes de grande capacité.~Espaces de travail ergonomiques et fonctionnels.~Espace barbecue/grillade et réserve logistique attenante, permettant de diversifier l'offre gastronomique et d'augmenter le ticket moyen de l'établissement.

~2. L'Actif Résidentiel : Maison Attenante~La propriété comprend une maison indépendante qui apporte une valeur ajoutée stratégique à l'investissement. Elle offre une grande flexibilité : elle peut être utilisée comme résidence pour la direction, logement pour le personnel, ou comme source de revenus supplémentaire via la location.~Caractéristiques de la maison :~4 chambres spacieuses avec une excellente lumière naturelle.~2 salles de bains complètes.~Salon-salle à manger équipé d'une cheminée.~Cuisine indépendante entièrement équipée et terrasse privée.~Climatisation et système de sécurité (alarme) intégrés.

~3. Avantages Concurrentiels Supplémentaires~Logistique et Accessibilité : Grand parking privé, un facteur différenciateur et déterminant pour attirer la clientèle de passage et garantir le succès des événements à forte affluence.~Flexibilité d'Exploitation : L'actif permet diverses stratégies de gestion : exploitation directe des deux espaces, location séparée de l'activité de restauration et de la maison, ou un modèle de gestion mixte.

~Conclusion :~Ce complexe représente un actif commercial et immobilier solide et bien structuré. Son infrastructure permet la continuité immédiate de l'activité, offrant à l'investisseur une opportunité claire d'optimisation des revenus et un retour sur investissement rapide.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6366856**
id:
référence: **3009_027959**
proche ou à : **Palma De Gandia**
region : **Safor**
type de bien: **local commercial**
chambres: **4**
surface du bien : **800 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 500.000**

agence immobilier: **Remax Inmomas**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34966665651**