

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/puerto-de-mazarron-30860/6218300/>

## local commercial à vendre Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



OPPORTUNITÉ UNIQUE EN ZONE CÔTIÈRE ! LOCAL AVEC POTENTIEL DE CONVERSION EN LOGEMENT – REF 489~Exclusivité Inmobiliaria El Puerto : ce local commercial est situé en deuxième ligne de plage, dans le quartier prisé de La Isla, à Puerto de Mazarrón. Il offre une surface construite de 83 m<sup>2</sup>, une orientation sud et une excellente luminosité. Il est en bon état et prêt pour un nouveau projet.~~Actuellement à usage commercial, il présente un grand potentiel pour être transformé en logement, sous réserve de changement d'usage.~~Il existe également la possibilité — non confirmée et dépendante de futurs projets urbains — que les bâtiments en première ligne soient modifiés ou démolis, ce qui permettrait à ce bien de bénéficier d'une vue mer directe à l'avenir. Un atout pour les investisseurs visionnaires.~~  
Caractéristiques :~~Surface construite : 83 m<sup>2</sup>~~Orientation sud, très lumineux~~Bon état général~~Sol en grès~~Accès PMR~~Eau et électricité disponibles~~Emplacement central et zone de passage~~ À proximité des services, des parcs, et à quelques pas de la plage. Idéal comme investissement ou future résidence secondaire.~~ Inmobiliaria El Puerto~+ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~ REF 489

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6218300</b>
id:	
référence:	<b>000489</b>
proche ou à :	<b>Puerto De Mazarrón</b>
region :	<b>Bajo Guadalentín</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>83 m2</b>
surface du terrain :	- m2
prix:	<b>€ 140.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Inmobiliaria El Puerto</b>
naam:	<b>inmovilla 9526</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34616943640</b>