

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/puerto-de-mazarron-30860/6326643/>

## local commercial à vendre Puerto De Mazarrón, Bajo Guadalentín



RESTAURANT EN ACTIVITÉ + APPARTEMENT AU SOUSSOL À 50 m DE LA PLAGE DE BOLNUEVO – REF 90~~Opportunité unique à Bolnuevo ! À vendre : vaste local commercial de 200 m2 en excellent état, réparti entre un restaurant en pleine activité au rezdechaussée et un appartement indépendant au soussol — idéal pour combiner activité et logement ou obtenir une double rentabilité.~~Situé à seulement 50 mètres de la plage, exposé au sud et avec vue sur la rue, ce local bénéficie d'un emplacement privilégié dans l'une des zones les plus recherchées de Puerto de Mazarrón.~~Rezdechaussée (100 m2 – Restaurant)~~Restaurant entièrement équipé~~2 toilettes~~Cuisine équipée~~Climatisation~~Salle avec mobilier~~Terrasse extérieure grâce à sa façade sur rue~~Idéal pour une activité de restauration toute l'année~~Appartement au soussol (100 m2)~~1 chambre double~~1 salle de bain complète~~Distribution spacieuse et fonctionnelle~~Parfait comme logement du propriétaire, hébergement du personnel ou location touristique~~Construit en 1995 et bien entretenu, ce bien offre de nombreuses possibilités grâce à son double usage et à son emplacement exceptionnel.~ INMOBILIARIA EL PUERTO~ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~ ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) ~ REF 90

### sommaire

|                      |                           |
|----------------------|---------------------------|
| Espagne-immobilier   | <b>6326643</b>            |
| id:                  |                           |
| référence:           | <b>000090</b>             |
| proche ou à :        | <b>Puerto De Mazarrón</b> |
| region :             | <b>Bajo Guadalentín</b>   |
| type de bien:        | <b>local commercial</b>   |
| chambres:            | <b>1</b>                  |
| surface du bien :    | <b>200 m2</b>             |
| surface du terrain : | <b>- m2</b>               |
| prix:                | <b>€ 315.000</b>          |

### contact

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| agence immobilier: | <b>Inmobiliaria El Puerto</b> |
| naam:              | <b>inmovilla 9526</b>         |
| parlez:            | <b>pas disponible</b>         |
| telephone:         | <b>+34616943640</b>           |