

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/puerto-del-rosario-35600/6260821/>

## local commercial à vendre Puerto Del Rosario, Puerto Del Rosario



CARPE MUNDI INMOBILIARIA a le plaisir de vous présenter cet immeuble situé à El Matorral, dans un emplacement stratégique, à proximité des écoles, de l'aéroport, de la zone industrielle et du château.~Une localisation idéale, aussi bien pour une résidence principale que pour une activité touristique avec service de restauration.~~La propriété est répartie sur deux étages et offre de nombreuses possibilités d'utilisation :~~ Rezdechaussée :~Comprend un logement ainsi qu'un barrestaurant entièrement équipé avec de nombreux éléments utiles.~De simples rénovations esthétiques (peinture et petits travaux) suffisent pour pouvoir lancer immédiatement l'activité.~Le bien dispose également d'un four à bois et d'un logement supplémentaire pour le personnel.~~ Étage supérieur :~Composé de cinq appartements, déjà meublés et dotés de l'équipement de base.~Avec quelques retouches (peinture et ajustements généraux), ils peuvent rapidement être mis en service.~~L'immeuble peut :~~Conserver sa configuration actuelle et être relancé avec des travaux minimes, ou~~Être entièrement rénové et reconverti en logements à usage résidentiel ou touristique.~~Une opportunité parfaite pour une famille entreprenante ou pour des investisseurs dans le secteur touristique.~~POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR PLANIFIER UNE VISITE, CONTACTEZ CARPE MUNDI INMOBILIARIA~~CARPE MUNDI INMOBILIARIA propose également des services d'assistance pré et postvente en option :~~ Services de prévente :~~Nous vous accompagnons à chaque étape de la préparation des documents et des démarches administratives, en simplifiant toutes les procédures.~~Nous vous guidons jusqu'à la signature de l'acte notarié, pour une transition fluide et sans stress.~~ Services de postvente :~~Nous prenons en charge toutes les démarches administratives suivantes, y compris l'enregistrement au

registre foncier et la mise en service ou le transfert des contrats de services publics.~~Nous restons à votre disposition pour toute question ou besoin éventuel, afin de garantir votre confort et votre tranquillité dans votre nouveau bien.

~~CONTACTEZNOUS POUR PLUS D'INFORMATIONS

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6260821</b>
id:	
référence:	<b>EDF0012</b>
proche ou à :	<b>Puerto Del Rosario</b>
region :	<b>Puerto Del Rosario</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	<b>6</b>
surface du bien :	<b>2459 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 600.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Carpe Mundi Inmobiliaria</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928138065</b>