

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/san-bartolome-de-tirajana-35290/6222950/>

## local commercial à vendre San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



Opportunité commerciale exceptionnelle : Vente du restaurant Club Canario à Playa del Inglés, avec une carte qui couvre la cuisine méditerranéenne, canarienne et internationale !Après 43 ans de fidélisation de la clientèle, tant étrangère que locale, le restaurant Club Canario est disponible à la vente. Ce restaurant familial à succès est une référence en matière d'excellence et de qualité depuis des décennies. Avec une clientèle fidèle et récurrente année après année, le restaurant a su rester un lieu de référence tant pour les résidents du complexe dans lequel il est implanté que pour les visiteurs de la vingtaine de complexes adjacents. La particularité de ce restaurant réside dans son exclusivité : c'est le seul établissement de restauration sur ce territoire. De plus, il offre une polyvalence unique aux investisseurs, car il peut être entretenu comme restaurant ou transformé en deux appartements indépendants avec accès à la même piscine. Actuellement, le propriétaire exploite l'entreprise comme restaurant et bar au bord de la piscine, avec sa propre terrasse au bord de la piscine. À l'intérieur de son intérieur de 102 m2, le restaurant dispose de 7 tables pour 4 personnes, tandis que sur la terrasse privée au bord de la piscine, il y a 4 tables pour 4 personnes, ce qui offre un total de 50 personnes. De plus, il dispose de 6 places au bar du restaurant, ce qui constitue une opportunité unique d'acquérir une entreprise consolidée avec un potentiel de croissance et de diversification important. Ne manquez pas cette opportunité d'investissement !~~~~Information : Le prix ne comprend pas les droits de mutation, les frais de notaire, les frais d'enregistrement ou tout autre frais qui, selon la loi, peuvent correspondre à l'acheteur ou au vendeur. Les données présentées sont purement indicatives et sont sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.~

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6222950</b>
référence:	<b>0092-00458</b>
proche ou à :	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
region :	<b>Área Sur</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>102 m2</b>
surface du terrain :	<b>120 m2</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Century21 Capital Lpa &amp; Dream Homes</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34928220022</b>

prix:

**€ 395.000**