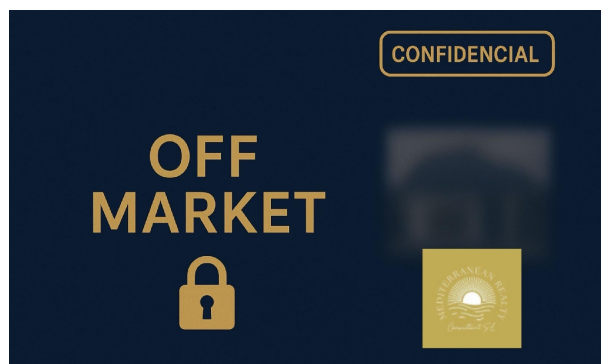


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/sant-antoni-de-portmany-07820/6326220/>

local commercial à vendre Sant Antoni De Portmany, Sant Antoni De Portmany



Terrain en première ligne de plage – Baie de San Antoni de Portmany, Ibiza~~Une opportunité d’investissement immobilier exceptionnelle est proposée dans l’une des zones les plus recherchées et à plus forte croissance de l’île d’Ibiza : un terrain en première ligne de plage dans la baie de San Antoni de Portmany, bénéficiant de multiples usages urbanistiques, notamment hôtelier, résidentiel collectif, résidentiel individuel et commercial.~~Il s’agit d’un actif rare et stratégique, grâce à son emplacement privilégié en bord de mer, ses vues dégagées sur la Méditerranée et sa grande flexibilité de développement, idéal tant pour un projet immobilier à forte rentabilité que pour un investissement patrimonial de long terme.~~Le terrain dispose d’un coefficient de constructibilité de 2 m³/m² et d’un taux d’occupation net de 0,70 m²/m², permettant la conception d’un projet ambitieux et adaptable à différentes stratégies d’investissement et d’exploitation.~~La propriété comprend actuellement une villa de style vintage de 414 m², en excellent état de conservation, apportant une valeur immédiate à l’actif. Cette construction permet de générer des revenus dès le premier jour par la location ou l’occupation résidentielle, pendant l’obtention des autorisations nécessaires au développement futur, optimisant ainsi le rendement global de l’investissement.~~Caractéristiques complémentaires :~~Deux puits privés d’eau douce, l’un destiné à la consommation domestique et l’autre à l’arrosage du vaste jardin.~~Environnement consolidé et en constante expansion.~~Forte demande touristique et résidentielle, garantissant une rentabilité élevée et une appréciation durable de la valeur.~~Les actifs de cette qualité, en front de mer et avec une telle diversité d’usages autorisés, sont extrêmement rares sur le marché ibizien. Cette propriété représente une opportunité d’investissement premium, alliant exclusivité, sécurité et fort potentiel de valorisation.~~Pour des raisons de confidentialité et de sécurité, la localisation indiquée est approximative. L’adresse exacte ainsi que les visites privées seront communiquées aux investisseurs qualifiés sur demande.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6326220**
référence: **MDR01042**
proche ou à : **Sant Antoni De Portmany**
region : **Sant Antoni De Portmany**
type de bien: **local commercial**

contact

agence immobilier: **Mediterranean Realty**
naam: **Consultant**
parlez: **pas disponible**
telephone: **pas disponible**
+34613167256

chambres:	-
surface du bien :	414 m2
surface du terrain :	1154 m2
prix:	€ 2.600.000