

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/sant-carles-de-la-rapita-43540/6348227/>

## local commercial à vendre Sant Carles De La Ràpita, Montsià



Local commercial à vendre, actuellement en activité en tant que café/pâtisserie.~~Situé dans un quartier stratégique de La Ràpita, à seulement 100 m de la Plaça del Coc et à 300 m du Pavillon des Foires (sur la Promenade Maritime).~~Le local, d'une surface de 39 m2, est situé en angle et donne sur deux rues, ce qui lui confère une excellente visibilité.~~Le local dispose de :~- Comptoir avec vitrine d'exposition, caisse enregistreuse et espace pour machine à café~- Espace dégustation avec tables~- Vitrine sur rue~- Toilettes pour le personnel et la clientèle~- Zone de stockage et réfrigérateur~- Cuisine et espace de préparation équipés de fours~~Le local est équipé d'un système de climatisation Split et de grilles de sécurité aux fenêtres.~~Il est vendu avec toutes les installations et le matériel, à l'exception de la machine à café, celle-ci faisant l'objet d'un prêt de la société de café (avec possibilité de renégociation).~~Durant les mois de mai et juin, le commerce bénéficie d'un chiffre d'affaires garanti de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €, grâce à un contrat pour le service de goûters destiné à un groupe d'enfants.~~Lors d'autres événements locaux, tels que les fêtes patronales, les journées gastronomiques, le Festival Orígens, entre autres, le chiffre d'affaires dépasse largement la moyenne mensuelle habituelle.~~Si vous recherchez un commerce rentable dès le premier jour, bien situé et en pleine activité, ne manquez pas cette opportunité.~~Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.~~L'offre est susceptible de modification de prix ou de retrait du marché sans préavis.~Les informations fournies, y compris les surfaces, sont données à titre indicatif.~Le mobilier, les appareils électroménagers et les objets de décoration peuvent ne pas être inclus dans le prix.~~Le prix n'inclut pas les taxes ni les frais liés à la vente.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6348227**  
référence: **LP01992**  
proche ou à : **Sant Carles De La Ràpita**  
region : **Montsià**  
type de bien: **local commercial**  
chambres: **-**  
surface du bien : **39 m2**

### contact

agence immobilier: **La Plana Inmobiliaria**  
naam: **inmovilla 9977**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34977 71 87 30**

surface du terrain :

- m<sup>2</sup>

prix:

€ 59.900