

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/santa-catalina-canteras-35007/4407214/>

## local commercial à vendre Santa Catalina-Canteras, Palmas De Gran Canaria (Las)

Grande opportunité !

Spacieux local commercial ouvert d'une superficie de 110 m<sup>2</sup>, situé en face de la plage de Las Canteras, offrant une excellente vue et un mouvement constant de personnes et de tourisme.

Pourquoi investir dans cette propriété ? Le prix minimum qui peut être demandé pour une propriété de ces caractéristiques est de 4.500 €, donc en environ 15 ans l'investissement a été récupéré, en plus de préciser que les prix dans cette zone ont tendance à augmenter et peuvent être vendus avec un prix plus élevé. La rentabilité est d'environ 6,3% par an et peut varier en fonction du prix de vente final du bien.

LE PRIX EST NÉGOCIABLE.

Si vous êtes à la recherche d'une opportunité commerciale dans l'un des rares locaux disponibles à la vente en première ligne dans le Paseo de Las Canteras, n'hésitez plus !

### sommaire

Espagne-immobilier id: **4407214**  
référence: -  
proche ou à : **Santa Catalina-Canteras**  
region : **Palmas De Gran Canaria**  
(Las)  
type de bien: **local commercial**  
chambres: -  
surface du bien : **110 m<sup>2</sup>**  
surface du terrain : **- m<sup>2</sup>**  
prix: **€ 950.000**

### contact

naam: **pas disponible**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **pas disponible**