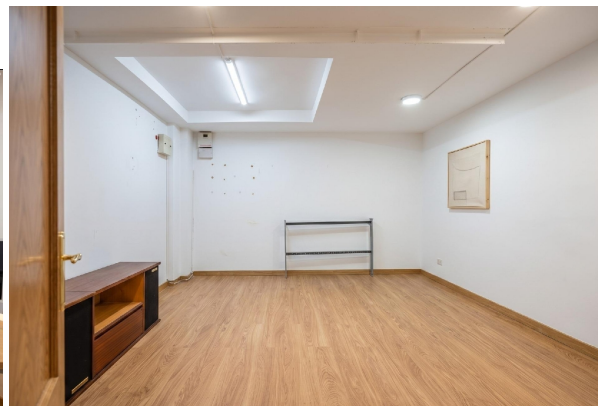


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/torrelodones-28250/6382644/>

local commercial à vendre Torrelodones, Cuenca Alta Del Manzanares



SPECTACULAIRE LOCAL COMMERCIAL DE 250 M2 EN PLEIN CENTRE DE TORRELODONES – FORTE RENTABILITÉ~~Nous vous présentons une opportunité exceptionnelle d’investissement et d’exploitation commerciale dans l’un des emplacements les plus stratégiques et recherchés de Torrelodones, à côté de l’autoroute A6 et en plein centre urbain. Un local bénéficiant d’une grande visibilité, d’un excellent accès et d’un énorme potentiel pour les entreprises, investisseurs et professionnels à la recherche d’un espace polyvalent dans une zone à forte activité et fréquentation constante.~~Avec environ 250 m2, ce spectaculaire local commercial se distingue par son ampleur, sa fonctionnalité et sa capacité d’adaptation à de nombreuses activités: clinique médicale ou esthétique, espace de coworking, bureaux d’entreprise, centre de formation, académie, showroom, studio professionnel, espaces de stockage urbain, plateforme logistique de dernier kilomètre ou même division en plusieurs espaces indépendants afin de maximiser sa rentabilité.~~Le bien dispose actuellement de vastes espaces ouverts, de deux bureaux indépendants et d’une distribution très flexible permettant de transformer facilement les lieux selon les besoins de l’activité. Sa configuration facilite également des projets de cloisonnement afin de générer différentes sources de revenus au sein du même bien immobilier.~~Il comprend un accès par rampe, idéal pour le chargement et le déchargement ou pour un accès adapté, un système d’alarme, une ventilation installée ainsi que deux toilettes, offrant toutes les commodités nécessaires pour démarrer une activité immédiatement.~~L’un des principaux atouts de ce bien est son énorme potentiel de rentabilité. Grâce à son emplacement privilégié, à ses dimensions et à la possibilité de l’adapter à différents usages, il représente une excellente opportunité aussi bien pour un utilisateur final que pour des investisseurs recherchant une forte demande locative dans l’une des zones les plus stables et prometteuses du nordouest de Madrid. La rareté de locaux présentant ces caractéristiques à Torrelodones augmente encore davantage sa valeur stratégique et son attrait en tant qu’actif patrimonial.~~Situé dans un quartier consolidé, entouré de commerces, services, restaurants et logements, avec une forte affluence piétonne et une excellente connexion avec Madrid grâce à l’A6 et aux transports publics. Un emplacement qui garantit visibilité, confort et potentiel de développement pour toute activité.~~Un espace différent, avec du caractère, de grands volumes et un énorme potentiel commercial et d’investissement dans l’un des meilleurs secteurs de Torrelodones.~~Cette annonce n’est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n’a pas de valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier id: **6382644**
référence: **PR99559936**
proche ou à : **Torrelozones**
region : **Cuenca Alta Del**
Manzanares
type de bien: **local commercial**
chambres: **2**
surface du bien : **253 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 360.000**

contact

agence immobilier: **Remax Jumbo**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34915344831**