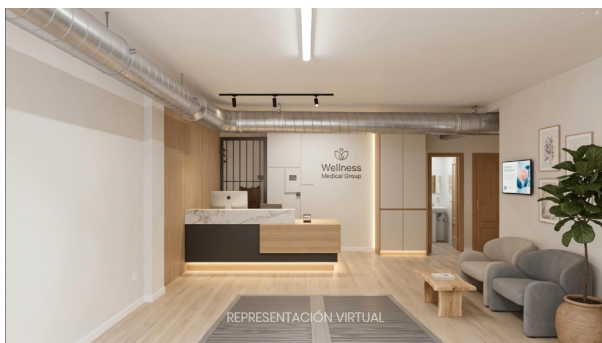


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/torrelodones-28250/6388837/>

local commercial à vendre Torrelodones, Cuenca Alta Del Manzanares



SPECTACULAIRE LOCAL COMMERCIAL DE 250 M2 EN PLEIN CENTRE DE TORRELODONES – ESPACE, VISIBILITÉ ET GRAND POTENTIEL~Nous vous présentons une excellente opportunité pour développer votre activité dans l'un des emplacements les plus stratégiques et les plus recherchés de Torrelodones, à proximité de l'autoroute A6 et en plein centre urbain. Un local bénéficiant d'une grande visibilité, d'une excellente accessibilité et d'un énorme potentiel pour les entreprises et les professionnels à la recherche d'un espace polyvalent dans une zone à forte activité et fréquentation constante.~Avec environ 250 m2, ce spectaculaire local commercial se distingue par son espace, sa fonctionnalité et sa capacité d'adaptation à de multiples activités: clinique médicale ou esthétique, espace de coworking, bureaux d'entreprise, centre de formation, académie, showroom, studio professionnel, box de stockage urbain, entrepôt logistique du dernier kilomètre ou même division en différents espaces selon les besoins de l'activité.~Le local dispose actuellement de vastes espaces ouverts, de deux bureaux indépendants et d'une configuration très flexible permettant d'adapter les espaces aux besoins spécifiques de chaque activité. Son agencement offre de nombreuses possibilités de personnalisation et d'optimisation selon chaque projet professionnel.~Il dispose d'un accès par rampe, idéal pour le chargement et le déchargement ou pour un accès adapté, d'un système d'alarme, d'une ventilation installée ainsi que de deux toilettes, offrant toutes les commodités nécessaires pour démarrer immédiatement une activité.~L'un des principaux atouts de ce bien est sa grande polyvalence et sa capacité d'adaptation. Grâce à son emplacement privilégié, à ses dimensions et à sa possibilité d'être aménagé pour différents usages, il constitue une option idéale pour les entreprises et les professionnels souhaitant s'implanter dans l'une des zones les plus stables et prometteuses du nordouest de Madrid.~Un espace différent, avec du caractère, de l'espace et un énorme potentiel professionnel dans l'un des meilleurs secteurs de Torrelodones.~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est présentée à titre informatif uniquement et ne constitue pas un document contractuel.~Conformément à l'article 20 de la Loi Générale pour la Protection des Consommateurs et des Utilisateurs (modifiée par la Loi 10/2025), il est précisé que le LOYER MENSUEL PROPOSÉ DU BIEN est de: 2 000 €, hors frais et taxes liés à la formalisation du contrat de location à usage autre que résidentiel, détaillés cidessous et à la charge du locataire/preneur.~(I) TAXES: Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA): Le bailleur émettra une facture mensuelle correspondant au loyer convenu, augmentée du taux de TVA applicable. Le taux de TVA sera, de manière générale, de 21 %.~Les impôts, taxes, contributions et autres charges liés à l'activité ou à l'entreprise seront exclusivement à la charge du

locataire.~(II) FRAIS: Le bailleur et le locataire peuvent convenir que les charges générales nécessaires au bon entretien de l'immeuble, de ses services, impôts, charges et responsabilités ne pouvant être individualisées et correspondant au bien loué ou à ses annexes, soient à la charge du locataire. Cet accord devra être établi par écrit et préciser le montant annuel de ces dépenses à la date du contrat. Les dépenses individualisées au moyen de compteurs seront à la charge du locataire.~(III) Honoraires de l'agence immobilière: Lors de la signature du contrat de location, le locataire devra régler la facture correspondant à un mois de loyer convenu, plus 21 % de TVA appliqués au montant du loyer mensuel.

sommaire

Espagne-immobilier id:	6388837
référence:	PR99559951
proche ou à :	Torrelodones
region :	Cuenca Alta Del Manzanares
type de bien:	local commercial
chambres:	2
surface du bien :	253 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 0

contact

agence immobilier:	Remax Jumbo
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34915344831