

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/local-commercial/torrevieja-03181/6357499/>

## local commercial à vendre Torrevieja, Baix Segura



Nous vous présentons ce spacieux local commercial situé dans un quartier stratégique de Torrevieja, à quelques mètres de la gare routière et à seulement 450 mètres de la célèbre plage Playa del Cura. Un emplacement privilégié garantissant une excellente visibilité et un passage constant toute l'année.~~Le bien dispose de 159 m2 construits et 150 m2 utiles, offrant un espace polyvalent idéal pour développer votre propre activité ou pour obtenir une forte rentabilité locative. Il comprend également deux grands débarras, apportant une capacité de stockage supplémentaire et une fonctionnalité accrue.~~Grâce à son orientation est, le local bénéficie d'une abondante lumière naturelle le matin, créant un espace lumineux et agréable. Il est en bon état, ce qui permet de l'adapter facilement à différents types d'activités sans nécessiter de travaux importants.~~Sa situation centrale, sa proximité avec la mer et son excellente connexion avec les services et les transports en font une option très attractive pour les entrepreneurs et les investisseurs à la recherche d'un bien avec un fort potentiel commercial et une rentabilité stable tout au long de l'année.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6357499</b>
id:	
référence:	<b>21-K24_776</b>
proche ou à :	<b>Torrevieja</b>
region :	<b>Baix Segura</b>
type de bien:	<b>local commercial</b>
chambres:	-
surface du bien :	<b>159 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 169.900</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34601607401</b>